

# 【翼地区】土地利用に関するアンケート調査結果

## ◇ このアンケートについて

このアンケートは、高浜市役所が神明町五丁目(翼地区)に土地をお持ちの方を対象に、令和5年7月7日から同年8月31日まで実施したものです。

## ◇ 翼地区を取り巻く環境について

別紙「翼地区 周辺状況図」とともに、ご覧ください。



- 周囲を市街化区域に囲まれた、面積約6.9haの市街化調整区域です。
- この地区の東側は、幹線道路に接しているため、交通のアクセスが良好です。
- この地区のおよそ4分の1は、北西側にある翼小学校が占めています。
- 現在は、主に農地として利用する土地となっています。
- (※)高浜市都市計画マスタープラン(2022・2032)の位置づけは、次のとおりです。

### (※)新市街地(住居系・産業系)

「幹線道路へのアクセスが良く、住居系と産業系のいずれの用途でも、既成市街地等との一体性が図られる地域においては、今後の社会情勢等から、必要とされる新市街地の用途を検討します。」

### (※)高浜市都市計画マスタープラン(2022・2032)

高浜市の都市づくりの基本となる計画で、およそ10年後に目指すべき将来像などを描いたものです。ホームページで公開しているので、ぜひご覧ください！

QRコード



### (※)新市街地(住居系・産業系)

市街化調整区域のうち、市街化編入を進めていく区域を「新市街地」に位置づけています。

新市街地は、住宅などを建てる住居系と、工場などを建てる産業系に区別されますが、翼地区は、住居系、産業系のどちらも検討できる場所として位置づけています。



アンケートの結果は、次ページ以降にあります。

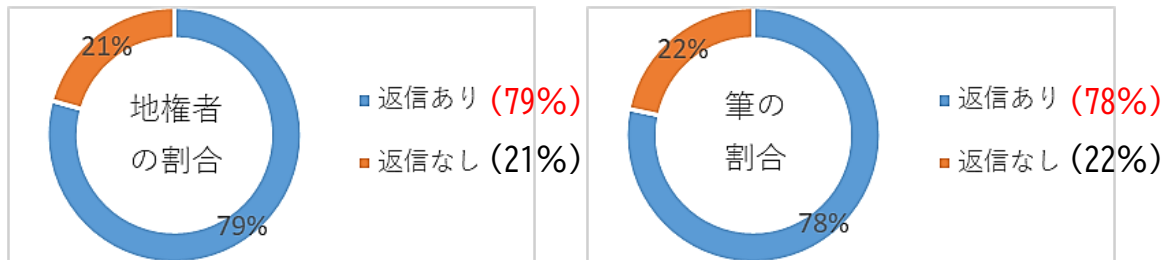
人と想いが  
つながるしあわせなまち  
大家族におはま



## 0. アンケートの回収率 (※宛先不明は除く)

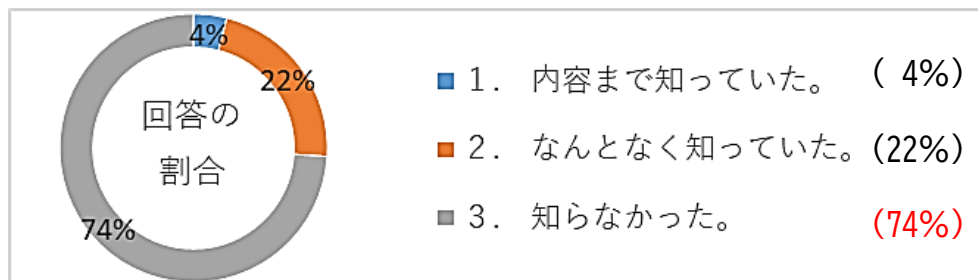
○地権者の総数 : 63 名 (うち返信あり : 50名)

○筆の総数 : 83 筆 (うち返信あり : 65筆)

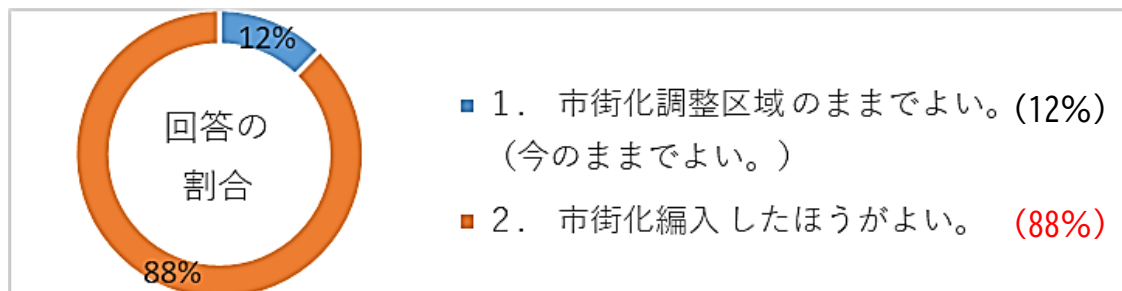


## 1. 翼地区の位置づけ について

問 1 都市計画マスタープラン での位置づけを、知っていましたか。(1つ選択)



問 2 翼地区の市街化編入 について、お答えください。(1つ選択)

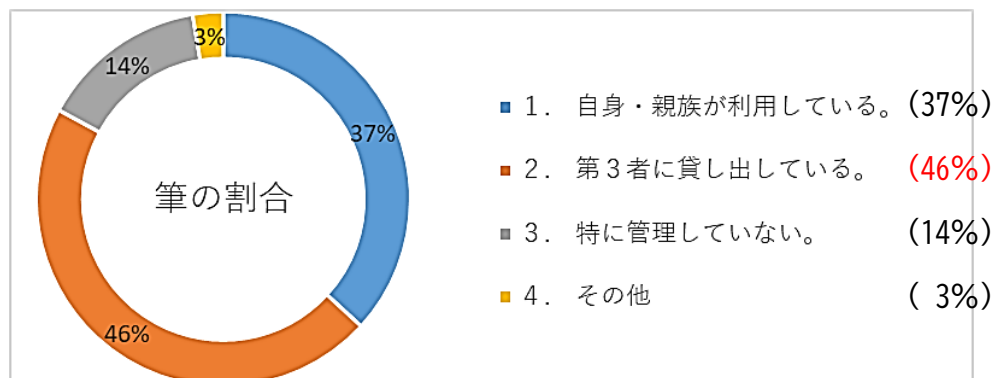


問 3 翼地区の土地利用について、望むものをお答えください。(複数選択可)



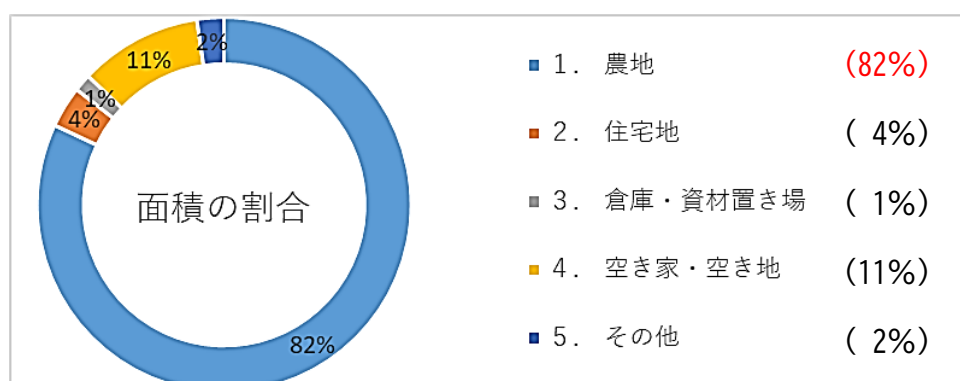
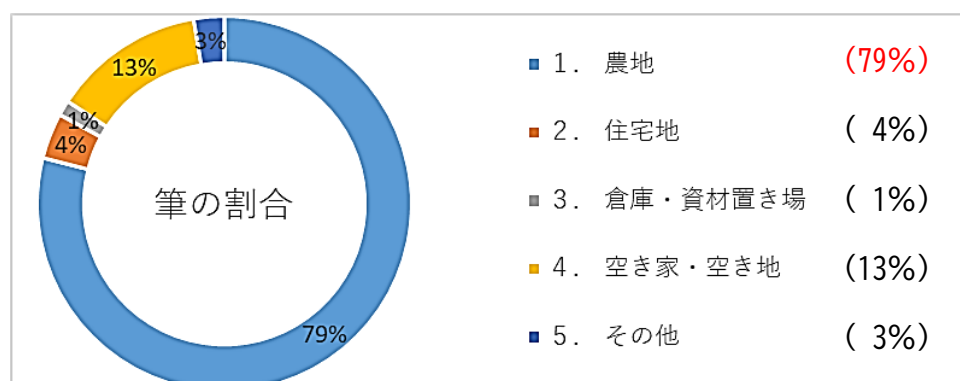
## 2. 土地の 現在の状況 について

問 4 あなたがお持ちの土地の、**現在の管理状況** をお答えください。(複数選択可)



問 5 あなたがお持ちの土地の、**現在の利用状況** をお答えください。(複数選択可)

※だれかに貸している場合は、貸した相手の方の利用状況をお答えください。

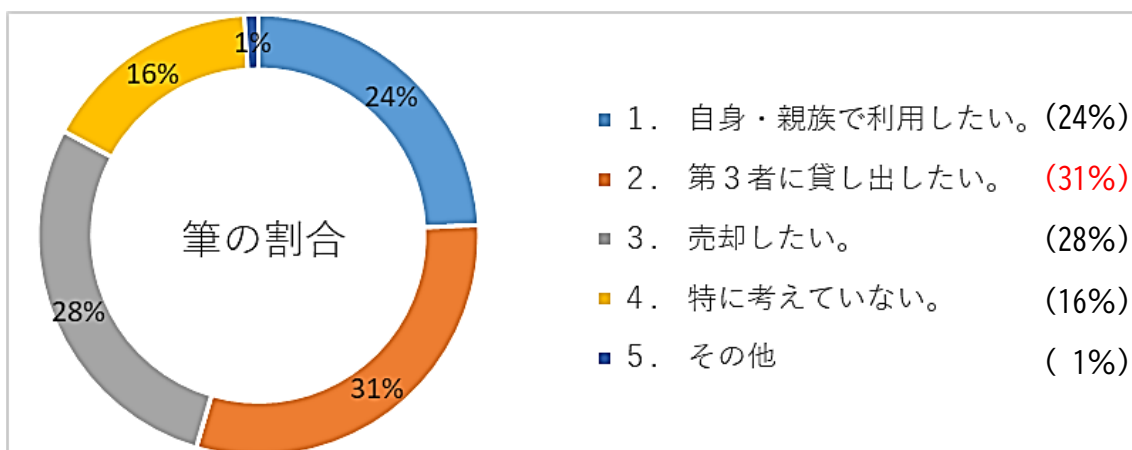
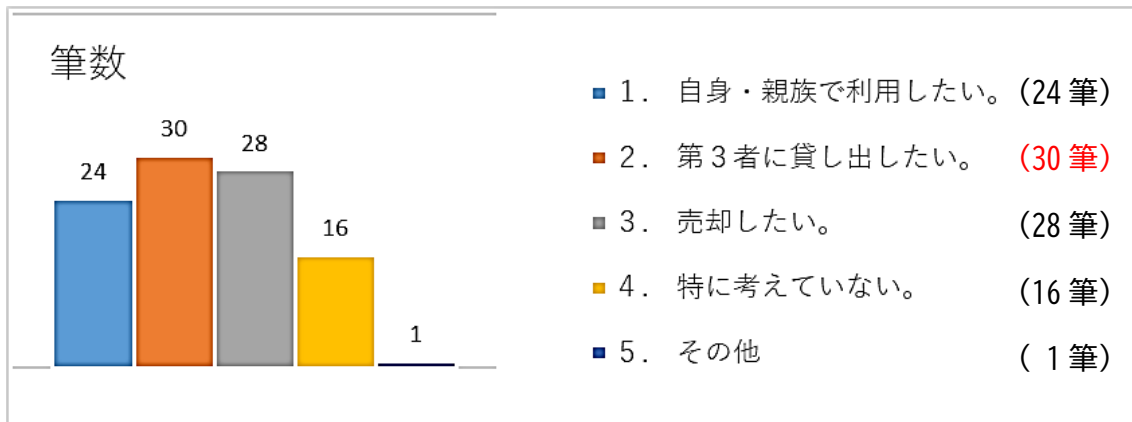


問 6 問 5 で「4. 空き家・空き地」を選んだ方は、その要因をご記入ください。

- ・調整区域のため制限があり、思うようにできない。
- ・借り手がいない。
- ・自宅から遠い。 など

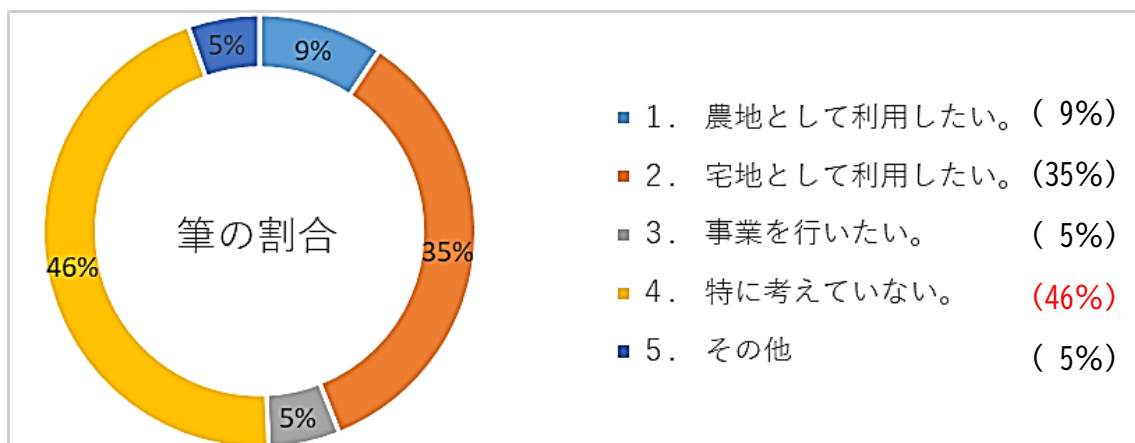
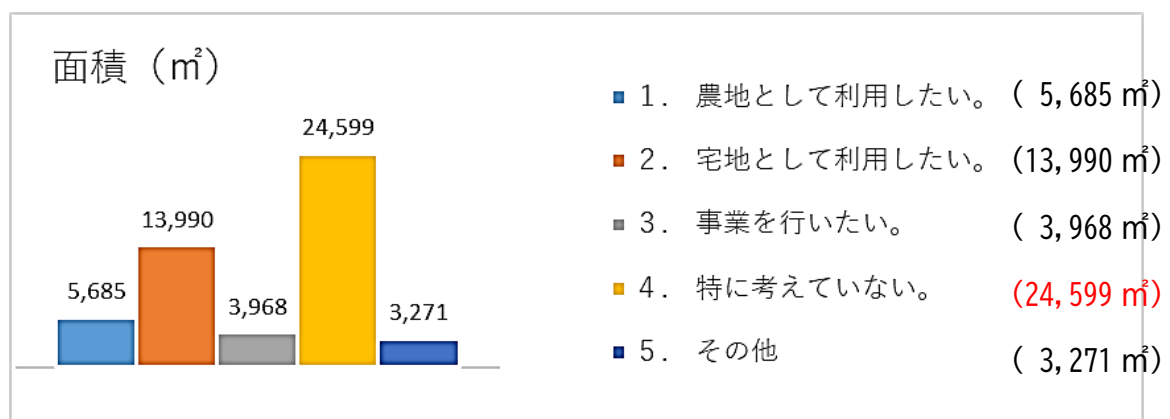
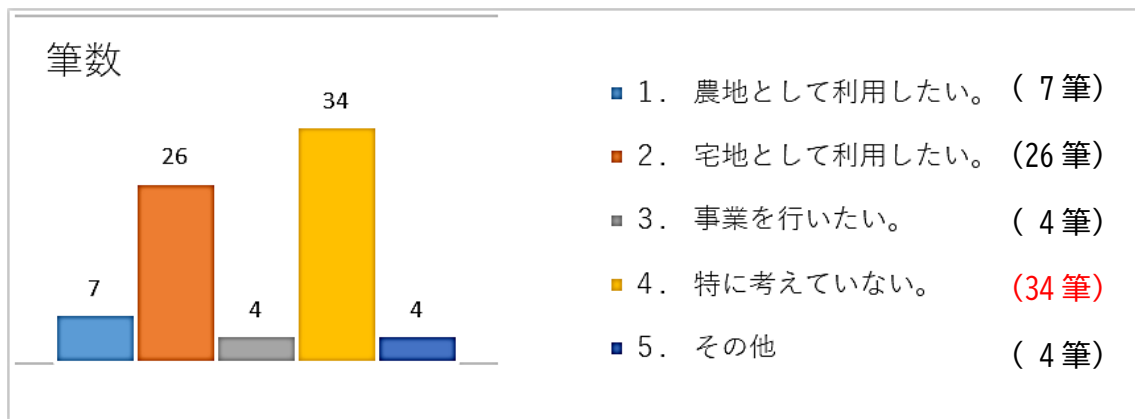
### 3. 土地の 将来の意向 について

問 7 あなたがお持ちの土地の、将来の管理意向 をお答えください。(複数選択可)



【考察】~~~~~  
「売却したい」が全体の28%で2番目に多いものの、「自身・親族で利用したい」と「第3者に貸し出したい」の合計が全体の5～6割を占めています。  
このことから、土地は手放したくないという意向が多いものと思われます。  
~~~~~

問 8 あなたがお持ちの土地の、**将来の利用意向** をお答えください。(複数選択可)



【考察】~~~~~  
 「宅地として利用したい」と「特に考えていない」の合計が80%以上を占めています。  
 問2で「市街化編入した方がよい」が88%を占めていることから、「特に考えていない」も、都市的な土地利用に賛同する割合が高いものと思われます。  
 ~~~~~

問 9 問 8 で「3. 事業を行いたい。」を選んだ方は、その内容をご記入ください。  
 ( 省 略 )





# 翼地区 周辺状況図

