

報告第10号

令和7年度高浜市土地開発公社の経営状況について

令和7年度高浜市土地開発公社の決算を地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により次のとおり報告する。

令和8年6月11日提出

高浜市長 杉 浦 康 憲

以下別紙

令和 7 年度

高浜市土地開発公社決算書

認定第 1 号

令和 7 年度高浜市土地開発公社決算認定について

高浜市土地開発公社定款第 17 条第 1 項の規定により理事会の
認定に付す。

令和 8 年 5 月 12 日提出

高浜市土地開発公社

理事長 深谷直弘

決 算 審 査 意 見 書

高浜市土地開発公社定款第7条の規定により、令和7年度決算書及び
証書の審査をし、その正確適正なことを認めます。

令和8年4月27日

高浜市土地開発公社

監 事 川 南 和 行 

監 事 山 下 浩 二 

総括事項

令和7年度において、公有用地の先行取得事業として新たに2事業の用地取得を履行いたしました。

内訳としては、新たに用地取得した「市道港線歩道設置事業（田戸町交差点南工区）用地」及び「市道港線歩道設置事業（中工区）用地」として、面積178.59㎡、金額18,626,148円の土地売買契約を締結し、物件移転に係る補償費として64,508,000円の支払いを履行いたしました。なお、これらの用地取得については、物件移転を伴う先行取得事業であり、年度内に物件移転が困難という理由により、土地売買に係る用地費の一部と物件移転に係る補償費の一部を翌年度に繰越しております。

一方、保有地の処分については、1事業の用地処分を履行いたしました。

内訳としては、令和6年度に取得した「市道港線歩道設置事業（田戸町交差点南工区）用地」として、面積79.85㎡、金額17,691,451円の用地処分を履行いたしました。なお、この処分金額には、物件移転に伴う補償費等が含まれております。

1 令和7年度理事会議決事項

令和7年 5月 9日

- ・認定第1号 令和6年度高浜市土地開発公社決算認定について

令和8年 1月21日

- ・議案第1号 令和7年度高浜市土地開発公社事業計画変更について
- ・議案第2号 令和7年度高浜市土地開発公社補正予算（第1回）について
- ・議案第3号 令和8年度高浜市土地開発公社事業計画について
- ・議案第4号 令和8年度高浜市土地開発公社予算について

2 事業報告書

事業名	前期末未処分用地		取得用地		
	面積	金額 (A)	面積	用地費及び経費 (B)	補償費 (C)
大山緑地用地	2,568.21	69,459,138	0.00	0	0
市道港線歩道設置事業 (田戸町交差点南工区) 用地 【令和6年度取得分】	79.85	17,594,849	0.00	0	0
市道港線歩道設置事業 (田戸町交差点南工区) 用地 【令和7年度取得分】	0.00	0	46.92	3,304,083 <u>1,321,788</u>	11,958,000 <u>5,125,640</u>
市道港線歩道設置事業 (中工区) 用地 【令和7年度取得分】	0.00	0	131.67	10,197,262 <u>4,266,360</u>	52,550,000 <u>22,522,113</u>
公共用代替地	1,461.55	204,843,291	0.00	8,238	0
合計	4,109.61	291,897,278	178.59	13,509,583 <u>5,588,148</u>	64,508,000 <u>27,647,753</u>

(単位/面積：m²、金額：円)

	支払利息 (D)	計 (E) (A+B+C+D)	処分用地		当期末未処分用地	
			面積	金額 (F)	面積	金額 (E - F)
	417,896	69,877,034	0.00	0	2,568.21	69,877,034
	96,602	17,691,451	79.85	17,691,451	0.00	0
	0	15,262,083	0.00	0	46.92	15,262,083
		<u>6,447,428</u>				<u>6,447,428</u>
	0	62,747,262	0.00	0	131.67	62,747,262
		<u>26,788,473</u>				<u>26,788,473</u>
	854,458	205,705,987	0.00	0	1,461.55	205,705,987
	1,368,956	371,283,817	79.85	17,691,451	4,208.35	353,592,366
		<u>33,235,901</u>				<u>33,235,901</u>

※二重下線部分は翌年度への繰越額

3 決算報告書

収益的収入及び支出

収入

款	項	目	節	予	
				当初予算額	前年度繰越額
1 事業収益				19,425,000	0
	1 公有地取得 事業収益			17,929,000	0
		1 公有地売却収益		17,929,000	0
	2 附帯等事業 収益			1,496,000	0
		1 保有土地賃貸等収益		1,496,000	0
2 事業外 収益				2,000	0
	1 受取利息			1,000	0
		1 受取利息		1,000	0
	2 雑収益			1,000	0
		1 その他の雑収益		1,000	0

支出

款	項	目	節	予	
				当初予算額	前年度繰越額
1 事業原価				18,732,000	0
	1 公有地取得 事業原価			17,929,000	0
		1 公有地売却原価		17,929,000	0
	2 附帯等事業 原価			803,000	0
		1 保有土地賃貸等原価		803,000	0
2 販売費 及び 一般 管理費				2,879,000	0
	1 販売費及び 一般管理費			2,879,000	0
		1 人件費		261,000	0
			報酬	261,000	0
		2 経費		2,618,000	0
			旅費	12,000	0
			需用費	2,518,000	0
			役務費	17,000	0
			公租公課	71,000	0
3 予備費				1,000	0
	1 予備費			1,000	0
		1 予備費		1,000	0

(単位/円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
補正予算額	流用額	合計				
0	0	19,425,000	19,227,835	0	△ 197,165	
0	0	17,929,000	17,695,411	0	△ 233,589	
0	0	17,929,000	17,695,411	0	△ 233,589	
0	0	1,496,000	1,532,424	0	36,424	
0	0	1,496,000	1,532,424	0	36,424	
0	0	2,000	45,027	0	43,027	
0	0	1,000	43,527	0	42,527	
0	0	1,000	43,527	0	42,527	
0	0	1,000	1,500	0	500	
0	0	1,000	1,500	0	500	

(単位/円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
補正予算額	流用額	合計				
0	0	18,732,000	18,493,851	0	238,149	
0	0	17,929,000	17,691,451	0	237,549	
0	0	17,929,000	17,691,451	0	237,549	
0	0	803,000	802,400	0	600	
0	0	803,000	802,400	0	600	
0	0	2,879,000	214,230	0	2,664,770	
0	0	2,879,000	214,230	0	2,664,770	
0	0	261,000	133,400	0	127,600	
0	0	261,000	133,400	0	127,600	
0	0	2,618,000	80,830	0	2,537,170	
0	0	12,000	0	0	12,000	
0	0	2,518,000	1,360	0	2,516,640	
0	0	17,000	8,470	0	8,530	
0	0	71,000	71,000	0	0	
0	0	1,000	0	0	1,000	
0	0	1,000	0	0	1,000	
0	0	1,000	0	0	1,000	

資本的收入及び支出

収入

款	項	目	節	予	
				当初予算額	前年度繰越額
1 資本的 収入				98,353,000	0
	1 借入金			80,424,000	0
		1 借入金			80,424,000
	2 造成事業費用 振替収入			17,929,000	0
1 造成事業費用 振替収入				17,929,000	0

支出

款	項	目	節	予		
				当初予算額	前年度繰越額	
1 資本的 支出				98,353,000	0	
	1 公有地取得 事業費			80,424,000	0	
		1 用地費			13,000,000	0
		2 補償費			62,000,000	0
		3 支払利息			4,798,000	0
		4 諸経費			626,000	0
			需用費			11,000
	委託料			615,000	0	
2 償還金			17,929,000	0		
	1 借入金償還金			17,929,000	0	

(単位/円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
補正予算額	流用額	合計				
36,236,000	0	134,589,000	97,069,352	0	△ 37,519,648	
36,236,000	0	116,660,000	79,377,901	0	△ 37,282,099	
36,236,000	0	116,660,000	79,377,901	0	△ 37,282,099	
0	0	17,929,000	17,691,451	0	△ 237,549	
0	0	17,929,000	17,691,451	0	△ 237,549	

(単位/円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
補正予算額	流用額	合計				
36,236,000	0	134,589,000	97,077,990	33,235,901	4,275,109	
36,236,000	0	116,660,000	79,386,539	33,235,901	4,037,560	
5,627,000	0	18,627,000	13,038,000	5,588,148	852	
30,157,000	0	92,157,000	64,508,000	27,647,753	1,247	
151,000	0	4,949,000	1,368,956	0	3,580,044	
301,000	0	927,000	471,583	0	455,417	
1,000	0	12,000	11,400	0	600	
300,000	0	915,000	460,183	0	454,817	
0	0	17,929,000	17,691,451	0	237,549	
0	0	17,929,000	17,691,451	0	237,549	

4 令和7年度高浜市土地開発公社予算繰越計算書

(単位/円)

番号	款	項	事業名	予算計上額	支払義務発生額	翌年度繰越額	左の財源内訳	
							借入金	その他
1	資本的支出	公有地取得事業費	市道港線歩道設置事業(田戸町交差点南工区)【令和7年度取得分】	21,709,511	15,262,083	6,447,428	6,447,428	0
2	資本的支出	公有地取得事業費	市道港線歩道設置事業(中工区)【令和7年度取得分】	89,535,735	62,747,262	26,788,473	26,788,473	0
合計				111,245,246	78,009,345	33,235,901	33,235,901	0
<p>説明</p> <p>1：年度内に当該土地の建物除去ができないため。</p> <p>2：年度内に当該土地の建物除去ができないため。</p>								

5 令和7年度高浜市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位/円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	17,695,411	
(2) 附帯等事業収益	1,532,424	19,227,835

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	17,691,451	
(2) 附帯等事業原価	802,400	18,493,851

事業総利益 733,984

3 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	133,400	
(2) 経費	80,830	214,230

事業利益 519,754

4 事業外収益

(1) 受取利息	43,527	
(2) 雑収益	1,500	45,027

経常利益 564,781

当期純利益 564,781

6 令和7年度高浜市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位/円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	7,871,812	
(2) 事業未収金	33,235,901	
(3) 公有用地	147,886,379	
(4) 代替地	205,705,987	
流動資産合計		394,700,079
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	10,000,000	
固定資産合計		<u>10,000,000</u>
資産合計		<u><u>404,700,079</u></u>
負債の部		
1 流動負債		
(1) 未払金	33,235,901	
流動負債合計		33,235,901
2 固定負債		
(1) 長期借入金	290,769,441	
固定負債合計		<u>290,769,441</u>
負債合計		<u><u>324,005,342</u></u>
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
資本金合計		<u>10,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	70,129,956	
(2) 当期純利益	564,781	
準備金合計		<u>70,694,737</u>
資本合計		<u><u>80,694,737</u></u>
負債資本合計		<u><u>404,700,079</u></u>

7 令和7年度事業原価計算書

(単位/円)

1 用地費	13,038,000	
2 補償費	64,508,000	
3 工事費	0	
4 測量試験費	0	
5 支払利息	514,498	
6 諸経費	463,345	
	<hr/>	
当年度公有地取得原価		78,523,843
前年度末公有用地原価		87,053,987
当年度公有地売却原価		17,691,451
		<hr/>
当年度末公有用地原価		147,886,379
		<hr/> <hr/>

8 剰余金計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位/円)

利益剰余金の部

1 未処分利益剰余金		
(1) 前期末未処分利益剰余金		70,129,956
(2) 当期純利益		564,781
		<hr/>
当期末未処分利益剰余金		70,694,737
		<hr/> <hr/>

9 剰余金処分計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位/円)

1 当期末未処分利益剰余金	70,694,737	
2 利益剰余金処分額	<u>0</u>	
3 翌期繰越利益剰余金	<u>70,694,737</u>	

10 財産目録

(令和8年3月31日)

(単位/円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	7,871,812	
(2) 事業未収金	33,235,901	
(3) 公有用地	147,886,379	
(4) 代替地	205,705,987	
流動資産合計		394,700,079
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>10,000,000</u>	
固定資産合計		<u>10,000,000</u>
資産合計		<u>404,700,079</u>

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	<u>33,235,901</u>	
流動負債合計		33,235,901
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>290,769,441</u>	
固定負債合計		<u>290,769,441</u>
負債合計		<u>324,005,342</u>
差引純財産		<u>80,694,737</u>

1 1 キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位/円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	17,695,411
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	1,533,924
	補助金等収入	0
	公有地取得事業支出	79,386,539
	土地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	0
	人件費支出	133,400
	その他の事務支出	883,230
	小計	△ 61,173,834
	利息の受取額	43,527
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 61,130,307
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	290,769,441
	長期借入金の返済による支出	229,082,991
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	61,686,450
4	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	556,143
5	現金及び現金同等物期首残高	7,315,669
6	現金及び現金同等物期末残高	7,871,812

1 2 資本金明細表

(単位/円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	高浜市	10,000,000	
計		10,000,000	

1 3 借入金明細表

事業名	借入先	利率 (%)	借入方法	区分	金額 (円)
大山緑地 用地取得 外4事業	西尾信用金庫	0.600	手形借入	期首借入残額	229,082,991
				当期中償還額	17,691,451
				当期中借入額	79,377,901
	岡崎信用金庫	0.800		期末借入残高	290,769,441

高浜市土地開発公社所有地一覽表

令和8年3月31日現在

番号	事業名	所在地	現況地目	面積 (㎡)	備考
194	碧南高浜線代替地	高浜市稗田町二丁目7番14	雑種地	628.00	
211	地尻湯山下線用地及び代替地	高浜市春日町五丁目1番2	雑種地	833.55	
238	大山緑地用地	高浜市春日町二丁目1番21	雑種地	2,568.21	
263	市道港線歩道設置事業 (田戸町交差点南工区) 用地 【令和7年度取得分】	高浜市田戸町五丁目1番71	宅地	46.92	
264	市道港線歩道設置事業 (中工区) 用地 【令和7年度取得分】	高浜市田戸町二丁目6番95	宅地	131.67	
合 計				4,208.35	