

報告第1号

令和8年度高浜市土地開発公社の経営状況について

令和7年度高浜市土地開発公社の事業計画及び予算を地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により次のとおり報告する。

令和8年2月26日提出

高浜市長 杉 浦 康 憲

以下別紙

令和 8 年度

事業計画及び予算書

高浜市土地開発公社

令和 8 年度

高浜市土地開発公社事業計画

議案第3号

令和8年度高浜市土地開発公社事業計画について

令和8年度に実施しようとする事業を次のとおり定める。

令和8年1月21日提出

高浜市土地開発公社
理事長 深谷 直弘

令和8年度高浜市土地開発公社事業計画書

区 分	面 積	説 明
取 得	87 m ²	公有用地 87 m ²
処 分	47 m ²	公有用地 47 m ²

令和 8 年度

高浜市土地開発公社予算

議案第4号

令和8年度高浜市土地開発公社予算について

令和8年度の収支予算を次のとおり定める。

令和8年1月21日提出

高浜市土地開発公社
理事長 深谷 直弘

令和8年度高浜市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和8年度高浜市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は次のとおり定める。

- (1) 用地取得面積 87 m²
- (2) 用地処分面積 47 m²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額を次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	23,874千円
第1項 公有地取得事業収益	22,342千円
第2項 附帯等事業収益	1,532千円
第2款 事業外収益	2千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	1千円

支 出		
第1款	事業原価	23, 145千円
第1項	公有地取得事業原価	22, 342千円
第2項	附帯等事業原価	803千円
第2款	販売費及び一般管理費	388千円
第1項	販売費及び一般管理費	388千円
第3款	予備費	1千円
第1項	予備費	1千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおり定める。

収 入		
第1款	資本的収入	44, 415千円
第1項	借入金	22, 073千円
第2項	造成事業費用振替収入	22, 342千円
支 出		
第1款	資本的支出	44, 415千円
第1項	公有地取得事業費	22, 073千円
第2項	償還金	22, 342千円

(借入金)

第5条 借入の目的、限度額、借入方法、利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	用地取得造成事業資金
限 度 額	15億円
借入の方法	手形借入、証書借入又は覚書の方法による。
借 入 先	市内に営業所を持つ金融機関及び高浜市
利 率	借入先と協議して定める利率による。
償還の方法	用地売却代金を収納したつど償還する。

令和 8 年度

高浜市土地開発公社予算説明書

令和8年度高浜市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業収益				23,874	
	1 公有地取得 事業収益			22,342	
		1 公有地売却収益		22,342	
	2 附帯等事業 収益			1,532	
		1 保有土地賃貸等収益		1,532	
2 事業外 収 益				2	
	1 受取利息			1	
		1 受取利息		1	
	2 雑収益			1	
		1 その他の雑収益		1	

支出

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業原価				23,145	
	1 公有地取得 事業原価			22,342	
		1 公有地売却原価		22,342	
	2 附帯等事業 原価			803	
		1 保有土地賃貸等原価		803	
2 販売費 及 び 一 般 管理費				388	
	1 販売費及び 一般管理費			388	
		1 人件費		261	
			報 酬	261	
		2 経費		127	
			旅 費	12	
			需 用 費	18	
			役 務 費	26	
			公 租 公 課	71	
3 予備費				1	
	1 予備費			1	
		1 予備費		1	

資本的收入及び支出

収入

(単位／千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 資本的 収 入				44,415	
	1 借入金			22,073	
		1 借入金			22,073
	2 造成事業費用 振替収入			22,342	
		1 造成事業費用振替収入			22,342

支出

(単位／千円)

款	項	目	節	金額	備考		
1 資本的 支 出				44,415			
	1 公有地取得 事業費			22,073			
		1 用地費			9,275		
		2 補償費			5,000		
		3 支払利息			7,172		
		4 諸経費			626		
			需用費			6	
			委託料			620	
	2 償還金			22,342			
1 借入金償還金				22,342			

令和8年度高浜市土地開発公社資金計画

(単位/千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	比較増(△)減
受 入 資 金 計	153,289	60,966	△ 92,323
事 業 収 益	19,425	23,874	4,449
事 業 外 収 益	2	2	0
借 入 金	116,660	22,073	△ 94,587
前 年 度 繰 越 金	17,202	15,017	△ 2,185
支 払 資 金 計	138,272	45,607	△ 92,665
附 帯 等 事 業 原 価	803	803	0
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,879	388	△ 2,491
予 備 費	1	1	0
公 有 地 取 得 事 業 費	116,660	22,073	△ 94,587
償 還 金	17,929	22,342	4,413
差 引	15,017	15,359	342

令和8年度高浜市土地開発公社予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位/千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	22,342	
(2) 附帯等事業収益	1,532	23,874
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	22,342	
(2) 附帯等事業原価	803	23,145
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		729
3 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	261	
(2) 経費	127	388
	<hr/>	<hr/>
事業利益		341
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	1	2
	<hr/>	
5 予備費		
(1) 予備費	1	1
	<hr/>	<hr/>
経常利益		342
		<hr/>
当期純利益		342
		<hr/> <hr/>

令和8年度高浜市土地開発公社予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位/千円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	5,473	
(2) 公有用地	180,017	
(3) 代替地	210,342	
流動資産合計		395,832
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	10,000	
固定資産合計		10,000
資産合計		405,832
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	327,545	
固定負債合計		327,545
負債合計		327,545
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	67,945	
(2) 当期純利益	342	
準備金合計		68,287
資本合計		78,287
負債資本合計		405,832