

高浜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

高浜市

令和 7 年 4 月

1. 目的

高浜市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

高浜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

高浜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県と本市始め53市町村等で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、高浜市建築物耐震改修促進計画第4章にも位置付けるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和7年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断		
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標	25戸
2. 住宅耐震改修費補助事業（段階的改修含む）		
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標	6戸
3. 住宅耐震シェルター設置費補助事業		
住宅の耐震シェルター工事費に対する補助を実施する。	目標	3戸

＜普及・啓発等＞

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
- 耐震の必要性、重要性、メリット、各種補助制度を積極的に PR する。 （固定資産税通知書等に制度紹介資料を同封し、直接周知を図る） - 住宅所有者等からの依頼に基づき、個別訪問による無料耐震相談を実施する。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
- 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修促進税制の周知を行う。 - 低コスト耐震化工法の周知を行う。
3. 改修事業者の技術力向上等
愛知県や愛知県建築物地震対策推進協議会が開催する耐震診断技術等に関する講習会への参加を積極的に働きかける。
4. 一般への周知普及
- 耐震改修の重要性の周知を行う。 - 市広報、ホームページ、リーフレット配布等による補助制度の周知を行う。

令和 6 年度の実績

＜財政的支援＞

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 12戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 4戸
3. 住宅耐震シェルター費補助事業	
住宅の耐震シェルター工事費に対する補助を実施した。	実績 2戸

＜普及・啓発等＞

1. 一般への周知普及
- 担当グループ窓口でパンフレットなどを配布した。 - 市 HP 担当グループページでの各補助制度の概要を周知した。 - 市広報に補助制度の概要を掲載した。
2. 建築士による木造住宅耐震相談
毎月第 2 土曜日において予約制で無料の簡易耐震診断等を行うことを広報にて周知し、耐震相談を実施した。

課題と改善策

課題

- 耐震診断や耐震改修に消極的な住宅所有者に対する、効果的な周知・啓発の取組を進める必要がある。
- 「工事コスト」を低減する手法や支援等についての情報提供、事業者が積極的に活用できるような技術支援などの取組を進める必要がある。

改善策

- 代理受領制度、リフォームに併せた耐震改修や、融資制度に関する仕組みを検討する。
- 個別訪問を活用し専門家と具体的に相談できる機会を設け改修工事实績に繋がるよう耐震化補助制度の周知を図る。

【参考】前年度までの実績と令和 7 年度目標（単位：戸）

年度	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
耐震診断	22	17	23	9	8	12	25
耐震改修	5	1	1	1	1	4	6
耐震シロ-	0	0	0	0	0	2	3