

令和7年度 高浜市公共施設総合管理計画

公共施設推進プラン

①高浜小学校区

②高取小学校区

③港小学校区

④吉浜小学校区

⑤翼小学校区

⑥中学校

⑦スポーツ施設

⑧市営住宅

⑨消防団詰所

⑩庁舎等



人と想いが
つながるしあわせなまち
大家族たかはま

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	◀---▶ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

																						計		5,840		72																							
No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16											更新費	解体費																
2	中央保育園																	実施設計		長寿命化改修		中央保育園 【長寿命化改修】 財源内訳 事業費 210 ・市債 168 ・一般 42										210	-																
No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費		
3	高浜ふれあいプラザ																						大規模改修																									262	-
												高浜ふれあいプラザ 【大規模改修】 財源内訳 事業費 101 ・市債 76 ・一般 25																				高浜ふれあいプラザ 【建替え】 財源内訳 事業費 161 ・市債 121 ・一般 40										210	-						

※高浜小学校の建替えは、平成29年度から令和2年度にかけて行いました。

② 高取小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	←---→ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

(百万円)

[illegible][illegible]

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※各施設の太陽光発電設備の導入時期は、補助金の採決及び工期によって変動が生じます。

※令和7年度以降に実施予定の解体等に係る費用にはアスベスト・地中埋設物除去費用は含まれていません。

※高取北児童クラブは、全世代楽習館の解体に伴い、高取小学校旧給食室を改修し令和7年4月1日に機能移転。

③ 港小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	◀---▶ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

(百万円)

[illegible]

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※各施設の太陽光発電設備の導入時期は、補助金の採決及び工期によって変動が生じます。

※港小学校の建替えは、令和41年度・令和42年度に予定され、複合化・跡地検討は、令和38年度～令和42年度に予定されています。

※東海児童センター・東海児童クラブ・東海会館・高浜南部第2ふれあいプラザ（旧南部公民館）の機能移転は、令和43年度に、

解体・譲渡・返還は、令和44年度に予定されています。

※令和7年度以降に実施予定の解体等に係る費用にはアスベスト・地中埋設物除去費用は含まれていません。

④ 吉浜小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	←→ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	--------------

(百万円)

No.	施設名	第1次		第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			第11次					更新費	解体費						
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30			R31	R32	R33	R34	R35	R36
1	吉浜小学校	吉浜小学校 【基本・実施設計】 財源内訳 事業費 48 ・一般 48		基本・実施設計			設計			長寿命化改良						吉浜小学校 【実施設計】 財源内訳 事業費 30 ・市債 15 ・一般 15			実施設計 全面改修			空調設計 北南舎空調更新						実施設計 中規模修繕			吉浜小学校 【実施設計】 財源内訳 事業費 30 ・市債 15 ・一般 15			吉浜小学校 【基本・実施設計】 財源内訳 事業費 100 ・市債 52 ・一般 48			基本・実施設計 建替え					4,590	-
		吉浜幼稚園（東園舎） 【R5-6長寿命化改修】 財源内訳 事業費 249 ・補助金 30 ・市債 174 ・一般 45								吉浜小学校 【長寿命化改良】 財源内訳 事業費 1,798 ・補助金 302 ・市債 1,166 ・一般 330						吉浜小学校 【体育館全面改修】 財源内訳 事業費 157 ・補助金 15 ・市債 106 ・一般 36			吉浜小学校 【空調設計】 財源内訳 事業費 20 ・市債 11 ・一般 9			吉浜小学校 【北南舎空調更新】 財源内訳 事業費 74 ・補助金 7 ・市債 50 ・一般 17			吉浜小学校 【中規模修繕】 財源内訳 事業費 225 ・補助金 22 ・市債 152 ・一般 51			吉浜小学校 【建替え】 財源内訳 事業費 2,108 ・補助金 638 ・市債 1,294 ・一般 176			複合化検討 跡地検討												
		吉浜幼稚園		実施設計 長寿命化改修									実施設計 長寿命化改修			吉浜幼稚園（西園舎） 【R13設計】 財源内訳 事業費 9 ・一般 9			吉浜幼稚園（西園舎） 【R14-15長寿命化改修】 財源内訳 事業費 74 ・補助金 24 ・市債 37 ・一般 13						吉浜幼稚園 【建替え】 財源内訳 事業費 327 ・補助金 98 ・市債 201 ・一般 28			建替え					666	-									
		吉浜交流館 （旧吉浜公民館）		吉浜幼稚園（東園舎） 【R4設計】 財源内訳 事業費 7 ・一般 7									あり方検討 基礎調査			基本・実施設計 大規模改修									あり方検討											291	-						
		吉浜北部老人憩の家						機能移転検討			×			吉浜交流館 【大規模改修】 財源内訳																													
	吉浜南部老人憩の家						● ×																																計	5,547	16		

[illegible][illegible][illegible]

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※各施設の太陽光発電設備の導入時期は、補助金の採決及び工期によって変動が生じます。

※令和7年度以降に実施予定の解体等に係る費用にはアスベスト・地中埋設物除去費用は含まれていません。

⑤ 翼小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	←---→ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

(百万円)

[illegible]

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※各施設の太陽光発電設備の導入時期は、補助金の採決及び工期によって変動が生じます。

⑥ 中学校の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	◀---▶ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			第11次				更新費	解体費							
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30			R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
1	高浜中学校	高浜中学校 【外壁等改修】 財源内訳 事業費 163 ・市債 121 ・一般 42		実施設計		外壁・屋上改修		プール改修等 トイレ改修		トイレ改修		空調等設計		屋内運動場空調等整備		基本・実施設計		長寿命化改良		高浜中学校 【長寿命化改良】 財源内訳 事業費 3,217 ・補助金 321 ・市債 2,172 ・一般 724		校舎空調更新		高浜中学校 【空調設計】 財源内訳 事業費 20 ・市債 11 ・一般 9		高浜中学校 【実施設計】 財源内訳 事業費 50 ・市債 26 ・一般 24		実施設計		中規模修繕		高浜中学校 【中規模修繕】 財源内訳 事業費 726 ・補助金 72 ・市債 490 ・一般 164		4,769	-									
		高浜中学校 【R3北舎東 トイレ改修】 財源内訳 事業費 65 ・補助金 12 ・市債 39 ・一般 14		高浜中学校 【プール改修等】 財源内訳 事業費 94 ・補助金 3 ・市債 68 ・一般 23		高浜中学校 【R5北舎西 トイレ改修】 財源内訳 事業費 64 ・補助金 11 ・市債 39 ・一般 14		高浜中学校 【空調等設計】 財源内訳 事業費 10 ・市債 6 ・一般 4		高浜中学校 【屋内運動場空調等】 財源内訳 事業費 100 ・補助金 10 ・市債 67 ・一般 23		高浜中学校 【基本・実施設計】 財源内訳 事業費 134 ・市債 62 ・一般 72		高浜中学校 【校舎空調更新】 財源内訳 事業費 126 ・補助金 12 ・市債 85 ・一般 29																														
	湯山老人憩の家												機能移転検討		×																												計	4,769

No.	施設名	第1次		第2次			第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次				第11次				更新費	解体費				
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37			R38	R39	R40	
2	南中学校	南中学校 【屋上改修】 財源内訳 事業費 61 ・市債 45 ・一般 16		南中学校 【R4 東トイレ改修】 財源内訳 事業費 69 ・補助金 10 ・市債 59			屋上改修				トイレ改修				トイレ改修				外壁等改修				基本・実施設計				長寿命化改良				南中学校 【長寿命化改良】 財源内訳 事業費 2,187 ・補助金 218 ・市債 1,476 ・一般 493				南中学校 【空調設計】 財源内訳 事業費 20 ・市債 11 ・一般 9				南中学校 【実施設計】 財源内訳 事業費 50 ・市債 26 ・一般 24				南中学校 【中規模修繕】 財源内訳 事業費 357 ・補助金 35 ・市債 241 ・一般 81				3,226	100
		南中学校 【R6 トイレ改修】 財源内訳 事業費 71 ・補助金 13 ・市債 56 ・一般 2		南中学校 【外壁等改修】 財源内訳 事業費 115 ・補助金 30 ・市債 71 ・一般 14			南中学校 【空調等設計】 財源内訳 事業費 10 ・市債 6 ・一般 4				南中学校 【基本・実施設計】 財源内訳 事業費 93 ・市債 51 ・一般 42				南中学校 【屋内運動場空調等】 財源内訳 事業費 100 ・補助金 10 ・市債 67 ・一般 23				南中学校 【プール解体等】 財源内訳 事業費 100 ・市債 75 ・一般 25				南中学校 【校舎空調更新】 財源内訳 事業費 93 ・補助金 9 ・市債 63 ・一般 21																									

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※各施設の大規模発電設備の導入時期は、補助金の採決及び工期によって変動が生じます

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※各施設の太陽光発電設備の導入時期は、補助金の採決及び工期によって変動が生じます。

※高浜中学校の建替えは、令和43年度・令和44年度に予定され、複合化・跡地検討は、令和40年度～令和44年度に予定されています。

※南中学校の建替えは、令和46年度・令和47年度に予定されています。

※令和7年度以降に実施予定の解体等に係る費用にはアスベスト・地中埋設物除去費用は含まれていません。

⑦ スポーツ施設の整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	←→ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	--------------

(百万円)

No.	施設名	第1次		第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次				第11次				更新費	解体費	
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38			R39
1	青少年ホーム		あり方 検討	×	跡地活用																																								-	32
2	南テニスコート				×																																								-	18

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費	
3	武道館		あり方検討																																												-	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費	
4	流作グラウンド				五反田グラウンド 【R5 照明等更新】 財源内訳								五反田第2グラウンド 【R6 照明等更新】 財源内訳																																		-	-

No.	施設名	H27	H28	H29	事業費 補助金 ・補助金 ・市債 ・一般	R4	R5	R6	R7	事業費 補助金 ・補助金 ・市債 ・一般	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費	
5	五反田グラウンド 五反田第二グラウンド				16 18 7		照明等更新	照明等更新		16 24 3																													84	-

No.		施設名		H27	H28	【照明等更新】		R4		R5	R6	R7	【受変電設備更新】		R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費	
6		碧海グラウンド 碧海テニスコート			照明等更新	財源内訳 事業費 81 ・市債 60 ・一般 21			駐車場拡張				財源内訳 事業費 9 ・市債 7 ・一般 2																															121	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費	
7	漕艇センター		あり方検討					碧海グランド 【駐車場拡張】 財源内訳																																							-	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費	
8	高浜芳川緑地多目的 広場（グラウンド部分）		（県・市） 整備工事																																												-	-

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※青少年ホーム・南テニスコートは、平成30年度～令和元年度に跡地発生土等の運搬及び処理を実施しました。（実績額198百万円）

⑧ 市営住宅の施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	←---→ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次				第11次				更新費	解体費		
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39			R40	
1	葎池住宅				×																																										-	11

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費		
2	芳川住宅				あり方検討																																											25	-
3	湯山住宅				あり方検討																																											147	-
4	東海住宅				あり方検討																																											181	-
5	稗田住宅				あり方検討																																											13	-

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※湯山、芳川、東海、稗田住宅は、長寿化計画（平成30年度）の計画内容を基に修繕及び改修工事を実施します。

※上記スケジュールは、長寿化計画を10年毎で見直すこととしているため、その都度見直しを実施します。

⑨ 消防団詰所の施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	←---→ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次				第3次				第4次				第5次				第一分団詰所 【大規模改修】	第7次				第8次				第9次				第10次				更新費	解体費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31			R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	第一分団詰所																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

⑩ 庁舎等の整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡・返還	◀---▶ 太陽光発電設備導入
----	--------	------------	-----------------

																																												(百万円)	
No.	施設名	第1次			第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			第11次				リース料	解体費								
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30			R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38
1	市役所本庁舎				リース期間															あり方検討			・いきいき広場及び本庁舎のあり方を一体的に検討 ・本庁舎については原則更地で返還されるが、リースの継続、有償・無償譲渡などを検討																				3,449	-	

[illegible][illegible][illegible]

※変更箇所は、朱書きで表示しています。

※かわら美術館は、基礎調査における試算額を、中規模修繕・大規模改修に反映させています。

※三高駅西駐車場は、「長期修繕計画」の策定により、大規模改修が反映されています。

※いちごプラザは、現施設を改修し使用していくため、いきいき広場への機能移転は行われません。

※図書館の【いきいき広場等機能移転改修】には、「いきいき広場」「かわら美術館」両施設の改修に要した工事費等を一括計上しています。

※かわら美術館は令和5年4月より「かわら美術館・図書館」へ名称変更しました。

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費
10	生きがいセンター															大規模改修																														102	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	更新費	解体費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
11	ケアハウス	ケアハウス 【R4設備改修】 財源内訳 事業費 12 ・市債 9 ・一般 3			ケアハウス 【R5設備改修】 財源内訳 事業費 11 ・市債 8 ・一般 3			設備改修 外壁調査設計	設備改修 外壁改修工事	ケアハウス 【R5 外壁調査設計】 財源内訳 事業費 3 ・一般 3			ケアハウス 【R6設備改修】 財源内訳 事業費 2 ・一般 2			ケアハウス 【R6外壁改修工事】 財源内訳 事業費 18 ・市債 14 ・一般 4			あり方検討	大規模改修	ケアハウス 【大規模改修】 財源内訳 事業費 363 ・市債 290 ・一般 73																		409	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

※変更箇所は、朱書きで表示しています。
 ※シルバー作業所（旧福祉作業所）は、築80年で解体予定。
 ※令和7年度以降に実施予定の解体等に係る費用にはアスベスト・地中埋設物除去費用は含まれていません。