

報告第1号

令和7年度高浜市土地開発公社の経営状況について

令和7年度高浜市土地開発公社の事業計画及び予算を地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により次のとおり報告する。

令和7年2月25日提出

高浜市長 吉岡初浩

以下別紙

令和7年度

事業計画及び予算書

高浜市土地開発公社

令和7年度

高浜市土地開発公社事業計画

議案第1号

令和7年度高浜市土地開発公社事業計画について

令和7年度に実施しようとする事業を次のとおり定める。

令和7年1月29日提出

高浜市土地開発公社
理事長 深谷 直弘

令和7年度高浜市土地開発公社事業計画書

区 分	面 積	説 明
取 得	132㎡	公有用地 132㎡
処 分	80㎡	公有用地 80㎡

令和 7 年度

高浜市土地開発公社予算

議案第2号

令和7年度高浜市土地開発公社予算について

令和7年度の収支予算を次のとおり定める。

令和7年1月29日提出

高浜市土地開発公社
理事長 深谷 直弘

令和7年度高浜市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和7年度高浜市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は次のとおり定める。

- (1) 用地取得面積 132 m²
- (2) 用地処分面積 80 m²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額を次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	19,425千円
第1項 公有地取得事業収益	17,929千円
第2項 附帯等事業収益	1,496千円
第2款 事業外収益	2千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	1千円

支 出		
第1款	事業原価	18,732千円
第1項	公有地取得事業原価	17,929千円
第2項	附帯等事業原価	803千円
第2款	販売費及び一般管理費	2,879千円
第1項	販売費及び一般管理費	2,879千円
第3款	予備費	1千円
第1項	予備費	1千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおり定める。

収 入		
第1款	資本的収入	98,353千円
第1項	借入金	80,424千円
第2項	造成事業費用振替収入	17,929千円
支 出		
第1款	資本的支出	98,353千円
第1項	公有地取得事業費	80,424千円
第2項	償還金	17,929千円

(借入金)

第5条 借入の目的、限度額、借入方法、利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	用地取得造成事業資金
限 度 額	15億円
借入の方法	手形借入、証書借入又は覚書の方法による。
借 入 先	市内に営業所を持つ金融機関及び高浜市
利 率	借入先と協議して定める利率による。
償還の方法	用地売却代金を収納したつど償還する。

令和7年度

高浜市土地開発公社予算説明書

令和7年度高浜市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業収益				19,425	
	1 公有地取得 事業収益			17,929	
		1 公有地売却収益			17,929
	2 附帯等事業 収益			1,496	
1 保有土地賃貸等収益				1,496	
2 事業外 収 益				2	
	1 受取利息			1	
		1 受取利息			1
	2 雑収益			1	
1 その他の雑収益				1	

支出

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考		
1 事業原価				18,732			
	1 公有地取得 事業原価			17,929			
		1 公有地売却原価			17,929		
	2 附帯等事業 原価			803			
1 保有土地賃貸等原価				803			
2 販売費 及 び 一 般 管理費				2,879			
	1 販売費及び 一般管理費			2,879			
		1 人件費			261		
			報酬			261	
		2 経費			2,618		
			旅 費			12	
			需 用 費			2,518	
			役 務 費			17	
公 租 公 課				71			
3 予備費				1			
	1 予備費			1			
		1 予備費			1		

資本的收入及び支出

収入

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 資本的 収入				98,353	
	1 借入金			80,424	
		1 借入金			80,424
	2 造成事業費用 振替収入			17,929	
		1 造成事業費用振替収入			17,929

支出

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考		
1 資本的 支出				98,353			
	1 公有地取得 事業費			80,424			
		1 用地費			13,000		
		2 補償費			62,000		
		3 支払利息			4,798		
		4 諸経費			626		
			需用費			11	
			委託料			615	
	2 償還金			17,929			
		1 借入金償還金			17,929		

令和7年度高浜市土地開発公社資金計画

(単位/千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	比較増(△)減
受 入 資 金 計	185,974	117,053	△ 68,921
事 業 収 益	101,001	19,425	△ 81,576
事 業 外 収 益	2	2	0
借 入 金	68,114	80,424	12,310
前 年 度 繰 越 金	16,857	17,202	345
支 払 資 金 計	168,772	102,036	△ 66,736
附 帯 等 事 業 原 価	900	803	△ 97
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	356	2,879	2,523
予 備 費	1	1	0
公 有 地 取 得 事 業 費	68,114	80,424	12,310
償 還 金	99,401	17,929	△ 81,472
差 引	17,202	15,017	△ 2,185

令和7年度高浜市土地開発公社予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位/千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	17,929	
(2) 附帯等事業収益	1,496	19,425
	<u> </u>	

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	17,929	
(2) 附帯等事業原価	803	18,732
	<u> </u>	<u> </u>

事業総利益 693

3 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	261	
(2) 経費	2,618	2,879
	<u> </u>	<u> </u>

事業損失 2,186

4 事業外収益

(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	1	2
	<u> </u>	

5 予備費

(1) 予備費	1	1
	<u> </u>	<u> </u>

経常損失 2,185

当期純損失 2,185

令和7年度高浜市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位/千円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	23,947	
(2) 公有用地	189,027	
(3) 代替地	208,879	
流動資産合計		421,853
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	10,000	
固定資産合計		10,000
資産合計		431,853
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	340,968	
固定負債合計		340,968
負債合計		340,968
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	83,070	
(2) 当期純損失	2,185	
準備金合計		80,885
資本合計		90,885
負債資本合計		431,853