

報告第 9 号

令和 5 年度高浜市土地開発公社の経営状況について

令和 5 年度高浜市土地開発公社の決算を地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により次のとおり報告する。

令和 6 年 6 月 6 日提出

高浜市長 吉 岡 初 浩

以下別紙

令和 5 年度

高浜市土地開発公社決算書

認定第 1 号

令和 5 年度高浜市土地開発公社決算認定について

高浜市土地開発公社定款第 17 条第 1 項の規定により理事会の
認定に付す。

令和 6 年 5 月 27 日提出

高浜市土地開発公社

理事長 深 谷 直 弘

決 算 審 査 意 見 書

高浜市土地開発公社定款第7条の規定により、令和5年度決算書及び
証書の審査をし、その正確適正なことを認めます。

令和6年5月17日

高浜市土地開発公社

監 事

川市知行

監 事

山下浩二

事業報告

本年度における事業成果等の概要を報告いたします。

令和５年度において、令和４年度から令和５年度に繰越した用地取得に係る費用の支払いを履行しております。

内訳としては、前年度から用地取得に係る費用を繰越した「市道港線歩道設置事業（田戸町交差点工区）用地」及び「市道港線歩道設置事業（田戸町交差点南工区）用地」については、用地費及び物件移転に係る補償費として２２，９１６，７９４円の支払いを履行いたしました。なお、「市道港線歩道設置事業（田戸町交差点工区）用地」の取得については、隣地境界が確定できず、年度内に分筆登記が完了できなかったため、土地売買に係る用地費の一部を翌年度に繰越しております。

一方、保有地の処分については、２事業の用地処分を履行いたしました。

内訳としては、「市道港線歩道設置事業（田戸町交差点工区）用地」として、令和元年度及び令和４年度に取得した、面積１２７．５７㎡、金額７９，３４４，２０４円の用地処分を履行いたしました。なお、この処分金額には、物件移転に伴う補償費用等が含まれております。

これに伴い、借入金は前年度末に比べ約８６％の約３０９，７６０千円となり、約５０，１１２千円の減となっております。

1 令和 5 年度理事会議決事項

令和 5 年 5 月 17 日

- ・議案第 5 号 令和 5 年度高浜市土地開発公社補正予算（第 1 回）について
- ・認定第 1 号 令和 4 年度高浜市土地開発公社決算認定について

令和 6 年 2 月 1 日

- ・議案第 1 号 令和 5 年度高浜市土地開発公社事業計画変更について
- ・議案第 2 号 令和 5 年度高浜市土地開発公社補正予算（第 2 回）について
- ・議案第 3 号 令和 6 年度高浜市土地開発公社事業計画について
- ・議案第 4 号 令和 6 年度高浜市土地開発公社予算について

2 事業報告書

事業名	前期末未処分用地		取得用地		
	面積	金額（A）	面積	用地費及び経費（B）	補償費（C）
大山緑地用地	2,568.21	69,333,827	0.00	0	0
市道港線歩道設置事業（田戸町交差点工区）用地 【令和元年度取得分】	77.78	44,198,862	0.00	0	0
たかはまこども園用地	417.46	38,137,292	0.00	0	0
市道港線歩道設置事業（田戸町交差点工区）用地 【令和4年度取得分】	200.89	41,898,200 <u>17,953,440</u>	0.00	400 <u>5,875,062</u> <u>5,875,062</u>	0 <u>12,450,183</u>
市道港線歩道設置事業（田戸町交差点南工区）用地 【令和4年度取得分】	49.79	24,600,969 <u>10,466,611</u>	0.00	1,050 <u>1,340,163</u>	0 <u>9,126,448</u>
公共用代替地	1,461.55	204,517,040	0.00	70,088	0
合 計	4,775.68	422,686,190 <u>28,420,051</u>	0.00	71,538 <u>7,215,225</u> <u>5,875,062</u>	0 <u>21,576,631</u>

(単位／面積：㎡、金額：円)

支払利息 (D)	計 (E) (A+B+C+D)	処分用地		当期末未処分用地	
		面積	金額 (F)	面積	金額 (E - F)
69,333	69,403,160	0.00	0	2,568.21	69,403,160
44,198	44,243,060	77.78	44,243,060	0.00	0
38,137	38,175,429	0.00	0	417.46	38,175,429
41,898	54,390,681	0.00	0	200.89	54,390,681
	<u>5,875,062</u>				<u>5,875,062</u>
32,514	35,101,144	49.79	35,101,144	0.00	0
141,705	204,728,833	0.00	0	1,461.55	204,728,833
367,785	451,917,369	127.57	79,344,204	4,648.11	372,573,165
	<u>5,875,062</u>				<u>5,875,062</u>

※一重下線部分は前年度からの繰越額

※二重下線部分は翌年度への繰越額

3 決算報告書

収益の収入及び支出

収入

款	項	目	節	予		
				当初予算額	前年度繰越額	
1 事業収益				46,098,000	0	
	1 公有地取得			44,618,000	0	
	事業収益	1 公有地売却収益		44,618,000	0	
	2 附帯等事業			1,480,000	0	
	収益	1 保有土地賃貸等収益		1,480,000	0	
2 事業外				2,000	0	
収 益	1 受取利息			1,000	0	
		1 受取利息		1,000	0	
	2 雑収益			1,000	0	
		1 その他の雑収益		1,000	0	

支出

款	項	目	節	予		
				当初予算額	前年度繰越額	
1 事業原価				45,418,000	0	
	1 公有地取得			44,618,000	0	
	事業原価	1 公有地売却原価		44,618,000	0	
	2 附帯等事業			800,000	0	
	原価	1 保有土地賃貸等原価		800,000	0	
2 販売費				356,000	0	
及 び	1 販売費及び			356,000	0	
一 般	一般管理費	1 人件費		238,000	0	
管理費			報酬	238,000	0	
		2 経費		118,000	0	
			旅費	12,000	0	
			需用費	18,000	0	
			役務費	17,000	0	
			委託料	0	0	
			公租公課	71,000	0	
3 予備費				1,000	0	
	1 予備費			1,000	0	
		1 予備費		1,000	0	

(単位／円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
補正予算額	流用額	合計				
35,106,000	0	81,204,000	80,493,185	0	△ 710,815	
35,106,000	0	79,724,000	79,351,585	0	△ 372,415	
35,106,000	0	79,724,000	79,351,585	0	△ 372,415	
0	0	1,480,000	1,141,600	0	△ 338,400	
0	0	1,480,000	1,141,600	0	△ 338,400	
0	0	2,000	3,016	0	1,016	
0	0	1,000	1,516	0	516	
0	0	1,000	1,516	0	516	
0	0	1,000	1,500	0	500	
0	0	1,000	1,500	0	500	

(単位／円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
補正予算額	流用額	合計				
35,106,000	0	80,524,000	80,121,404	0	402,596	
35,106,000	0	79,724,000	79,344,204	0	379,796	
35,106,000	0	79,724,000	79,344,204	0	379,796	
0	0	800,000	777,200	0	22,800	
0	0	800,000	777,200	0	22,800	
20,196,000	0	20,552,000	7,192,477	13,196,000	163,523	
20,196,000	0	20,552,000	7,192,477	13,196,000	163,523	
0	0	238,000	110,200	0	127,800	
0	0	238,000	110,200	0	127,800	
20,196,000	0	20,314,000	7,082,277	13,196,000	35,723	
0	0	12,000	0	0	12,000	
19,000,000	0	19,018,000	7,005,117	12,000,000	12,883	
0	0	17,000	6,160	0	10,840	
1,196,000	0	1,196,000	0	1,196,000	0	
0	0	71,000	71,000	0	0	
0	0	1,000	0	0	1,000	
0	0	1,000	0	0	1,000	
0	0	1,000	0	0	1,000	

資本の収入及び支出

収入

款	項	目	節	予		
				当初予算額	前年度繰越額	
1 資本の 収 入				132,046,000	28,420,051	
	1 借入金			87,428,000	28,420,051	
		1 借入金		87,428,000	28,420,051	
	2 造成事業費用 振替収入			44,618,000	0	
		1 造成事業費用 振替収入		44,618,000	0	

支出

款	項	目	節	予		
				当初予算額	前年度繰越額	
1 資本の 支 出				132,046,000	28,420,051	
	1 公有地取得 事業費			87,428,000	28,420,051	
		1 用地費		12,000,000	6,843,420	
		2 補償費		70,000,000	21,576,631	
		3 支払利息		4,303,000	0	
		4 諸経費		1,125,000	0	
			需用費	6,000	0	
			委託料	1,119,000	0	
	2 償還金			44,618,000	0	
		1 借入金償還金		44,618,000	0	

(単位／円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
補正予算額	流用額	合計				
35,106,000	0	195,572,051	108,575,183	0	△ 86,996,868	
0	0	115,848,051	29,230,979	0	△ 86,617,072	
0	0	115,848,051	29,230,979	0	△ 86,617,072	
35,106,000	0	79,724,000	79,344,204	0	△ 379,796	
35,106,000	0	79,724,000	79,344,204	0	△ 379,796	

(単位／円)

算 額			決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
補正予算額	流用額	合計				
35,106,000	0	195,572,051	102,700,321	5,875,062	86,996,668	
0	0	115,848,051	23,356,117	5,875,062	86,616,872	
0	0	18,843,420	1,340,163	5,503,257	12,000,000	
0	0	91,576,631	21,576,631	0	70,000,000	
0	0	4,303,000	367,785	0	3,935,215	
0	0	1,125,000	71,538	371,805	681,657	
0	0	6,000	1,450	0	4,550	
0	0	1,119,000	70,088	371,805	677,107	
35,106,000	0	79,724,000	79,344,204	0	379,796	
35,106,000	0	79,724,000	79,344,204	0	379,796	

4 令和5年度高浜市土地開発公社予算繰越計算書

(単位/円)

番号	款	項	事業名	予算計上額	支払義務 発生額	翌年度 繰越額	左の財源内訳	
							借入金	その他
1	資本的 支出	公有地取得 事業費	市道港線歩道設 置事業（田戸町 交差点工区） 【令和4年度取 得分】	60,224,245	54,349,183	5,875,062	0	5,875,062
2	収益的 支出	販売費及び 一般管理費	駐車場整備工事	19,000,000	7,000,000	12,000,000	0	12,000,000
3	収益的 支出	販売費及び 一般管理費	建築確認申請 （工作物）代行 業務委託	1,196,000	0	1,196,000	0	1,196,000
合計				80,420,245	61,349,183	19,071,062	0	19,071,062
説明 1：年度内に分筆登記ができないため。 2：年度内に完了が見込めないため。 3：年度内に完了が見込めないため。								

5 令和5年度高浜市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位／円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	79,351,585	
(2) 附帯等事業収益	1,141,600	80,493,185

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	79,344,204	
(2) 附帯等事業原価	777,200	80,121,404

事業総利益		371,781
-------	--	---------

3 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	110,200	
(2) 経費	7,082,277	7,192,477

事業損失		6,820,696
------	--	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	1,516	
(2) 雑収益	1,500	3,016

経常損失		6,817,680

当期純損失		6,817,680

6 令和5年度高浜市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位／円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	25,786,286	
(2) 公有用地	161,969,270	
(3) 代替地	204,728,833	
流動資産合計		392,484,389
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	10,000,000	
固定資産合計		<u>10,000,000</u>
資産合計		<u><u>402,484,389</u></u>
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	309,759,937	
固定負債合計		<u>309,759,937</u>
負債合計		<u><u>309,759,937</u></u>
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
資本金合計		<u>10,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	89,542,132	
(2) 当期純損失	6,817,680	
準備金合計		<u>82,724,452</u>
資本合計		<u><u>92,724,452</u></u>
負債資本合計		<u><u>402,484,389</u></u>

7 令和5年度事業原価計算書

(単位／円)

1 用地費	1,340,163	
2 補償費	21,576,631	
3 工事費	0	
4 測量試験費	0	
5 支払利息	226,080	
6 諸経費	1,450	
当年度公有地取得原価		23,144,324
前年度末公有用地原価		218,169,150
当年度公有地売却原価		79,344,204
当年度末公有用地原価		<u>161,969,270</u>

8 剰余金計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位／円)

利益剰余金の部

1 未処分利益剰余金	
(1) 前期末未処分利益剰余金	89,542,132
(2) 当期純損失	6,817,680
当期末未処分利益剰余金	<u>82,724,452</u>

9 剰余金処分計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位／円)

1 当期末未処分利益剰余金	82,724,452
2 利益剰余金処分額	<u>0</u>
3 翌期繰越利益剰余金	<u><u>82,724,452</u></u>

10 財産目録

(令和6年3月31日)

(単位／円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	25,786,286	
(2) 公有用地	161,969,270	
(3) 代替地	204,728,833	
流動資産合計		392,484,389
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>10,000,000</u>	
固定資産合計		<u>10,000,000</u>
資産合計		<u><u>402,484,389</u></u>

負債の部

1 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>309,759,937</u>	
固定負債合計		<u>309,759,937</u>
負債合計		<u><u>309,759,937</u></u>
差引純財産		<u><u>92,724,452</u></u>

1 1 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位／円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	79,351,585
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	1,143,100
	補助金等収入	0
	公有地取得事業支出	23,356,117
	土地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	0
	人件費支出	110,200
	その他の事務支出	7,859,477
	小計	49,168,891
	利息の受取額	1,516
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	49,170,407
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	309,759,937
	長期借入金の返済による支出	359,871,903
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	△ 50,111,966
4	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 941,559
5	現金及び現金同等物期首残高	26,727,845
6	現金及び現金同等物期末残高	25,786,286

1 2 資本金明細表

(単位／円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	高浜市	10,000,000	
計		10,000,000	

1 3 借入金明細表

事業名	借入先	利率（％）	借入方法	区分	金額（円）
大山緑地 用地取得 外 4 事業	岡崎信用金庫 西尾信用金庫	0.080	手形借入	期首借入残額	359,871,903
		}		当期中借入額	29,231,188
				当期中償還額	79,343,154
				0.100	期末借入残高

高浜市土地開発公社所有地一覧表

令和 6 年 3 月 3 1 日現在

番号	事業名	所在地	現況地目	面積（㎡）	備考
194	碧南高浜線代替地	高浜市稗田町二丁目 7 番 1 4	雑種地	628.00	
211	地尻湯山下線用地及び代替地	高浜市春日町五丁目 1 番 2	雑種地	833.55	
238	大山緑地用地	高浜市春日町二丁目 1 番 2 1	雑種地	2,568.21	
258	たかはまこども園用地	高浜市青木町六丁目 1 番 8、他 4 筆	雑種地	417.46	
260	市道港線歩道設置事業 （田戸町交差点工区）用地 【令和 4 年度取得分】	高浜市田戸町七丁目 3 番 1 6 の内、 他 2 筆	雑種地	200.89	
合 計				4,648.11	