

高浜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

高浜市

令和 2 年 4 月

1. 目的

高浜市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

高浜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

高浜市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本市始め53市町村及び愛知県競馬組合で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、高浜市耐震改修促進計画の改定の際に、当該耐震改修促進計画に位置づけるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和 2 年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断		
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標	30戸
2. 住宅耐震改修費補助事業		
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標	10戸
3. 住宅耐震シェルター費補助事業		
住宅の耐震シェルター工事費に対する補助を実施する。	目標	1戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 令和2年度はダイレクトメールにより、旧耐震木造住宅約 2,000 件の所有者へ啓発通知を行う。また、旧耐震住宅の密集する重点的に耐震化を進める地域を設定し、戸別訪問も実施予定とする。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。	
・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、ダイレクトメール等により耐震改修を促進する。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。	
4. 一般への周知普及	
・ 耐震改修の必要性の周知を行う。	
・ 管内の住民を対象に説明会・セミナー等を開催する。	
・ リーフレットにより制度概要等の周知を行う。	

平成 31 年度の取組実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 22戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 5戸
3. 住宅耐震シェルター費補助事業	
住宅の耐震シェルター工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸

<普及・啓発等>

1. 一般への周知普及	
・担当グループ窓口でのパンフレット等配布。 ・市HP 担当グループページでの各補助制度概要周知。 ・市広報に補助制度概要掲載。	
2. 耐震出張相談会の開催	
・市内在住の耐震診断員団体によって、各町内まで出張し無料相談を実施した。	
3. 建築士による木造住宅耐震相談	
・毎月第2土曜日において予約制で無料簡易耐震診断等を行うことを広報にて周知した。	

課題と改善策

課題
・ 今後も事業の推進に向け、継続して補助制度の利用促進の制度周知を図る必要がある。

改善策
・ 防災イベント等における自治会と連携した普及啓発や、補助制度の概要パンフレットのデザイン見直し、補助制度周知ポスターの現地掲出など各種補助制度を積極的に PR する。

【参考】前年度までの実績と令和 2 年度目標（単位：戸）

年度	H27	H28	H29	H30	H31	R2
耐震診断	30	86	5	14	22	30
耐震改修	2	8	5	1	5	10
耐震フィルター	1	2	0	0	0	1