

報告第2号

令和6年度高浜市土地開発公社の経営状況について

令和6年度高浜市土地開発公社の事業計画及び予算を地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により次のとおり報告する。

令和6年2月22日提出

高浜市長 吉岡初浩

以下別紙



令和6年度

事業計画及び予算書

高浜市土地開発公社



令和 6 年度

高浜市土地開発公社事業計画



議案第3号

令和6年度高浜市土地開発公社事業計画について

令和6年度に実施しようとする事業を次のとおり定める。

令和6年2月1日提出

高浜市土地開発公社  
理事長 深谷 直弘

令和6年度高浜市土地開発公社事業計画書

区 分	面 積	説 明
取 得	209㎡	公有用地 209㎡
処 分	618㎡	公有用地 618㎡





令和 6 年度

高浜市土地開発公社予算



## 議案第4号

令和6年度高浜市土地開発公社予算について

令和6年度の収支予算を次のとおり定める。

令和6年2月1日提出

高浜市土地開発公社  
理事長 深谷 直弘

### 令和6年度高浜市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和6年度高浜市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は次のとおり定める。

- (1) 用地取得面積 209 m<sup>2</sup>
- (2) 用地処分面積 618 m<sup>2</sup>

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額を次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	101,001千円
第1項 公有地取得事業収益	99,401千円
第2項 附帯等事業収益	1,600千円
第2款 事業外収益	2千円
第1項 受取利息	1千円
第2項 雑収益	1千円

支 出		
第1款	事業原価	100,301千円
第1項	公有地取得事業原価	99,401千円
第2項	附帯等事業原価	900千円
第2款	販売費及び一般管理費	356千円
第1項	販売費及び一般管理費	356千円
第3款	予備費	1千円
第1項	予備費	1千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額を次のとおり定める。

収 入		
第1款	資本的収入	126,488千円
第1項	借入金	27,087千円
第2項	造成事業費用振替収入	99,401千円
支 出		
第1款	資本的支出	126,488千円
第1項	公有地取得事業費	27,087千円
第2項	償還金	99,401千円

(借入金)

第5条 借入の目的、限度額、借入方法、利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	用地取得造成事業資金
限 度 額	15億円
借入の方法	手形借入、証書借入又は覚書の方法による。
借 入 先	市内に営業所を持つ金融機関及び高浜市
利 率	借入先と協議して定める利率による。
償還の方法	用地売却代金を収納したつど償還する。

令和 6 年度

高浜市土地開発公社予算説明書

令和6年度高浜市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業収益				101,001	
	1 公有地取得 事業収益			99,401	
		1 公有地売却収益			99,401
	2 附帯等事業 収益			1,600	
1 保有土地賃貸等収益				1,600	
2 事業外 収 益				2	
	1 受取利息			1	
		1 受取利息			1
	2 雑収益			1	
1 その他の雑収益				1	

支出

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考		
1 事業原価				100,301			
	1 公有地取得 事業原価			99,401			
		1 公有地売却原価			99,401		
	2 附帯等事業 原価			900			
1 保有土地賃貸等原価				900			
2 販売費 及 び 一 般 管理費				356			
	1 販売費及び 一般管理費			356			
		1 人件費			238		
			報酬			238	
		2 経費			118		
			旅 費			12	
			需 用 費			18	
			役 務 費			17	
公 租 公 課				71			
3 予備費				1			
	1 予備費			1			
		1 予備費			1		

資本的收入及び支出

収入

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考
1 資本的 収入				126,488	
	1 借入金			27,087	
		1 借入金			27,087
	2 造成事業費用 振替収入				99,401
1 造成事業費用振替収入				99,401	

支出

(単位/千円)

款	項	目	節	金額	備考	
1 資本的 支出				126,488		
	1 公有地取得 事業費			27,087		
		1 用地費			18,000	
		2 補償費			2,000	
		3 支払利息			6,262	
		4 諸経費			825	
			需用費			10
	委託料			815		
2 償還金				99,401		
	1 借入金償還金			99,401		

令和6年度高浜市土地開発公社資金計画

(単位/千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	比較増(△)減
受 入 資 金 計	205,362	144,947	△ 60,415
事 業 収 益	81,204	101,001	19,797
事 業 外 収 益	2	2	0
借 入 金	87,428	27,087	△ 60,341
前 年 度 繰 越 金	36,728	16,857	△ 19,871
支 払 資 金 計	188,505	127,745	△ 60,760
附 帯 等 事 業 原 価	800	900	100
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	20,552	356	△ 20,196
予 備 費	1	1	0
公 有 地 取 得 事 業 費	87,428	27,087	△ 60,341
償 還 金	79,724	99,401	19,677
差 引	16,857	17,202	345



# 令和6年度高浜市土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位/千円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	99,401	
(2) 附帯等事業収益	1,600	101,001
	<u>          </u>	

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	99,401	
(2) 附帯等事業原価	900	100,301
	<u>          </u>	<u>          </u>

事業総利益 700

## 3 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	238	
(2) 経費	118	356
	<u>          </u>	<u>          </u>

事業利益 344

## 4 事業外収益

(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	1	2
	<u>          </u>	

## 5 予備費

(1) 予備費	1	1
	<u>          </u>	<u>          </u>

経常利益            345

当期純利益                       345

# 令和6年度高浜市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位/千円)

資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	7,202	
(2) 公有用地	178,723	
(3) 代替地	207,774	
流動資産合計		393,699
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	10,000	
固定資産合計		10,000
資産合計		403,699
負債の部		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	323,682	
固定負債合計		323,682
負債合計		323,682
資本の部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,000	
資本金合計		10,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	69,672	
(2) 当期純利益	345	
準備金合計		70,017
資本合計		80,017
負債資本合計		403,699