

1. 集会施設

(1) 施設概要

① 設置目的・業務内容

■女性文化センター・勤労青少年ホーム（ふらっとホーム）・春日庵・高取農業センター・東海会館

これらの施設は、館が自主的に事業を行うための施設ではなく、貸館業務が主となっています。

設置目的	生涯学習および学習成果の活用を提供。健全な育成と福祉の増進。農業振興と、豊かな地域社会の形成。地域住民の連携等。
------	--

■高浜エコハウス

環境に関する自主事業、ごみの分別の精度を高めることを目的とした分別ごみの展示、資源ごみの分別指導、介護予防のための体操教室などを行っているほか、講義室等の貸館業務も行っています。

設置目的	ごみの資源化率の向上、環境保全に対する意識の醸成等を図るとともに、高齢者、障害者、子どもをはじめとするすべての市民が共生できる社会の構築に向けて、高齢者の健康保持、障害者の就労支援等を推進するため。
業務内容	(1) 資源ごみ分別の学習環境を整え、資源化率の向上を図る事業 (2) 環境保全に関する意識の醸成等を図る事業 (3) 高齢者の地域交流を図る事業及び介護予防の推進に関する事業 (4) 障害者の就労訓練に関する事業

■コミュニティプラザ

本市では、地域でしか解決できない、あるいは地域で取り組んだ方がより良い方向に進むと思われる課題・事業に関して、地域の責任において自主的・主体的に実施していくために、必要な権限と財源を移譲する「地域内分権」を進めています。この一環として、地域全体のまちづくりの担い手となる「まちづくり協議会」を小学校区ごとに5団体を立ち上げています。コミュニティプラザは、まちづくり協議会の活動拠点として整備されています。

設置目的	市民相互の連帯感及び住民自治の向上を図るとともに、高齢者、障がい者、子どもたちをはじめとするすべての市民が地域で支え合う、やすらぎのある心豊かな地域共生社会の構築を目指す。	
業務内容	南部ふれあいプラザ	・介護予防に関する各種講座の開催その他介護予防の増進に関する事業 ・障がい者の就労支援事業その他障がい者の自立支援に関する事業 ・子どもの居場所づくり事業その他子どもの健全育成に関する事業
	翼ふれあいプラザ	・高齢者と子どもの交流その他地域住民相互によるコミュニケーションづくりに関する事業 ・学術及び文化活動その他生涯学習の推進に関する事業 ・子ども向けの各種講座の開催その他次世代の育成に関する事業
	高浜ふれあいプラザ	・高齢者と子どもの交流その他地域住民相互によるコミュニケーションづくりに関する事業
	吉浜ふれあいプラザ	・高齢者と子どもの交流その他地域住民相互によるコミュニケーションづくりに関する事業 ・観光情報及び地域文化の発信その他観光交流による地域活性化に関する事業
	高取ふれあいプラザ	・高齢者と子どもの交流その他地域住民相互によるコミュニケーションづくりに関する事業

■公民館

設置目的	市民の教育と文化の発展に寄与するため。
業務内容	自主事業: 企画・開催、各種講座の開催・受付等 貸館事業: サークル活動・会議・研修を目的とした施設の貸出

② 施設一覧

公共施設を考えるにあたり、主に利用する対象者の範囲によって分類することができます。本市以外の市民も利用する施設を「広域対応施設」、本市全域の市民が利用する施設を「全市域対応施設」、その施設が所在する地区に居住する住民が使用する施設は「地域対応施設」と分類しています。この分類は、集会施設に限ったものではありませんが、集会施設においては同じ用途であるが、利用する対象者の範囲が異なる施設が多いため特記しています。

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度	集会施設	併設施設				対象範囲	備考
					スポーツ施設	幼保こども園	幼児児童施設	その他		
1 女性文化センター	湯山町六丁目6番地4	752	平成6	●				婦人会事務局	広域	中央公民館と隣接
2 勤労青少年ホーム (ふらっとホーム)	論地町五丁目6番地4	694	昭和49	●	●				全市域	
3 高浜エコハウス	沢渡町四丁目6番地2	1,001	平成20	●					全市域	中央公民館と隣接
4 春日庵	春日町三丁目2番地21	124	平成2	●					全市域	
5 高取農業センター	向山町二丁目1番地31	544	昭和57	●		●			地域	
6 東海会館	田戸町二丁目2番地59	211	昭和61	●			●		地域	東海児童センターと複合
合計		3,326								

女性文化センターは、5市共同利用の対象施設です。高浜市民のほか、刈谷市、安城市、知立市、碧南市民が同じ条件で利用することができます。小会議室を婦人会（地婦連結婚相談部）事務局に通年貸ししています。

勤労青少年ホームの集会室は、中高生の居場所づくり事業「バコハ」として利用されています。高浜エコハウスは、環境をテーマにした集会施設です。春日庵は、大山緑地に隣接しており、美しい庭園を持つ茶室です。所有者が亡くなったため、市が改装し平成3年に開設しました。

東海会館は東海児童センターの2階にあり、児童センターで管理しています。

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度	公民館	併設施設		対象範囲	備考
					図書室	その他		
1 中央公民館 (市民センター)	湯山町六丁目7番地3	4,091	昭和55	●		商工会	全市域	女性文化センター・エコハウスと隣接
2 吉浜公民館	屋敷町五丁目12番地8	1,147	昭和44	●	●		地域	
3 高取公民館	向山町一丁目214番地4	771	平成7	●	●	まちづくり協議会	地域	
4 大山公民館	春日町二丁目1番地1	621	昭和60	●			地域	
5 高浜南部公民館	碧海町三丁目5番地4	478	昭和56	●			地域	
合計		7,108						

中央公民館は604席のホールを備え、商工会も併設しています。地区公民館は、翼地区を除く小学校区に1館ずつ配置されています。

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	併設施設		対象 範囲	備考
				公民館	その他		
1 南部ふれあいプラザ	二池町一丁目8番地5	385	昭和54			地域	H17改修工事
2 翼ふれあいプラザ	神明町二丁目18番地13	764	平成7	●	たかはま 夢・未来館	地域	H20改修工事
3 高浜ふれあいプラザ	青木町四丁目2番地16	237	昭和51			地域	H21改修工事
4 吉浜ふれあいプラザ	屋敷町二丁目3番地15	348	平成21			地域	H21新築工事
5 高取ふれあいプラザ	向山町一丁目214番地4 高取公民館内	—	—	●		地域	高取公民館を共用
合 計		1,349					

南部ふれあいプラザは、名鉄三河線高浜港駅から徒歩5分ほどの距離にあり、1階では、チャレンジ（障がいをもったことによって挑戦する課題、使命を与えられた方）による喫茶店、2階は、「高浜南部まちづくり協議会」の活動拠点となっており、談話室やコミュニティスペースがあり、子どもが自由に集え、遊べる場所があります。

翼ふれあいプラザでは、1階は、「翼まちづくり協議会」と「翼公民館」活動の拠点となっており、2階では、「たかはま・夢未来塾」による事業を実施しています。1階には会議室が3つあり、会議や打合せ、各種講座などにご利用いただけます。施設は、旧JA営業所を賃借しています。

高浜ふれあいプラザは、市役所から徒歩5分ほどの距離にあり、2階は、「高浜まちづくり協議会」の活動拠点となっており、ふれあいスペースが2つあり、会議や打合せ、各種講座などにご利用いただけます。

吉浜ふれあいプラザは、名鉄三河線吉浜駅から徒歩5分ほどの距離にあり、1階では、吉浜まちづくり協議会の運営により、コーヒーやランチなどが楽しめるサロンがあり、地域の皆さまが気軽に集まれる交流の場を提供するとともに、人形小路など観光交流の場となっています。2階は、「吉浜まちづくり協議会」の活動拠点となっており、交流スペースが3つあり、会議や打合せ、各種講座などにご利用いただけます。

高取ふれあいプラザは、高取公民館内にあり、「高取まちづくり協議会」の活動拠点となっています。

図 施設配置図



③ 開館日・開館時間

開館日、開館時間は条例によって定められています。

名称	開館時間	休館日
1 女性文化センター	9:00～22:00	12/29～1/3
2 勤労青少年ホーム(ふらっとホーム)	9:00～21:00	12/29～1/3
3 高浜エコハウス	9:00～22:00	月曜、木曜(月・木が祝日の場合を除く) 祝日の翌日、12/29～1/3
4 春日庵	9:00～22:00	12/29～1/3
5 高取農業センター	9:00～22:00	12/28～1/4
6 東海会館	9:00～22:00	火曜日、祝日の翌日 12/29～1/3
7 中央公民館(市民センター)	9:00～22:00	12/29～1/3
8 吉浜公民館	9:00～22:00	12/29～1/3
9 高取公民館	9:00～22:00	12/29～1/3
10 大山公民館	9:00～22:00	12/29～1/3
11 高浜南部公民館	9:00～22:00	12/29～1/3
12 南部ふれあいプラザ	9:00～22:00	12/29～1/3
13 翼ふれあいプラザ	9:00～22:00	12/29～1/3
14 高浜ふれあいプラザ	9:00～22:00	12/29～1/3
15 吉浜ふれあいプラザ	9:00～22:00	12/29～1/3

④ 利用料金

勤労青少年ホームは、料理講習室をのぞき2円/㎡以下、高浜エコハウスは3.9~4円/㎡と、ほぼ統一されています。地区公民館は、3円/㎡以下の部屋が多くなっていますが、大山公民館と高浜南部公民館は3円/㎡以上の部屋が多くなっています。コミュニティプラザについては、部屋ごとに1㎡当たりの金額がほぼ統一されています。

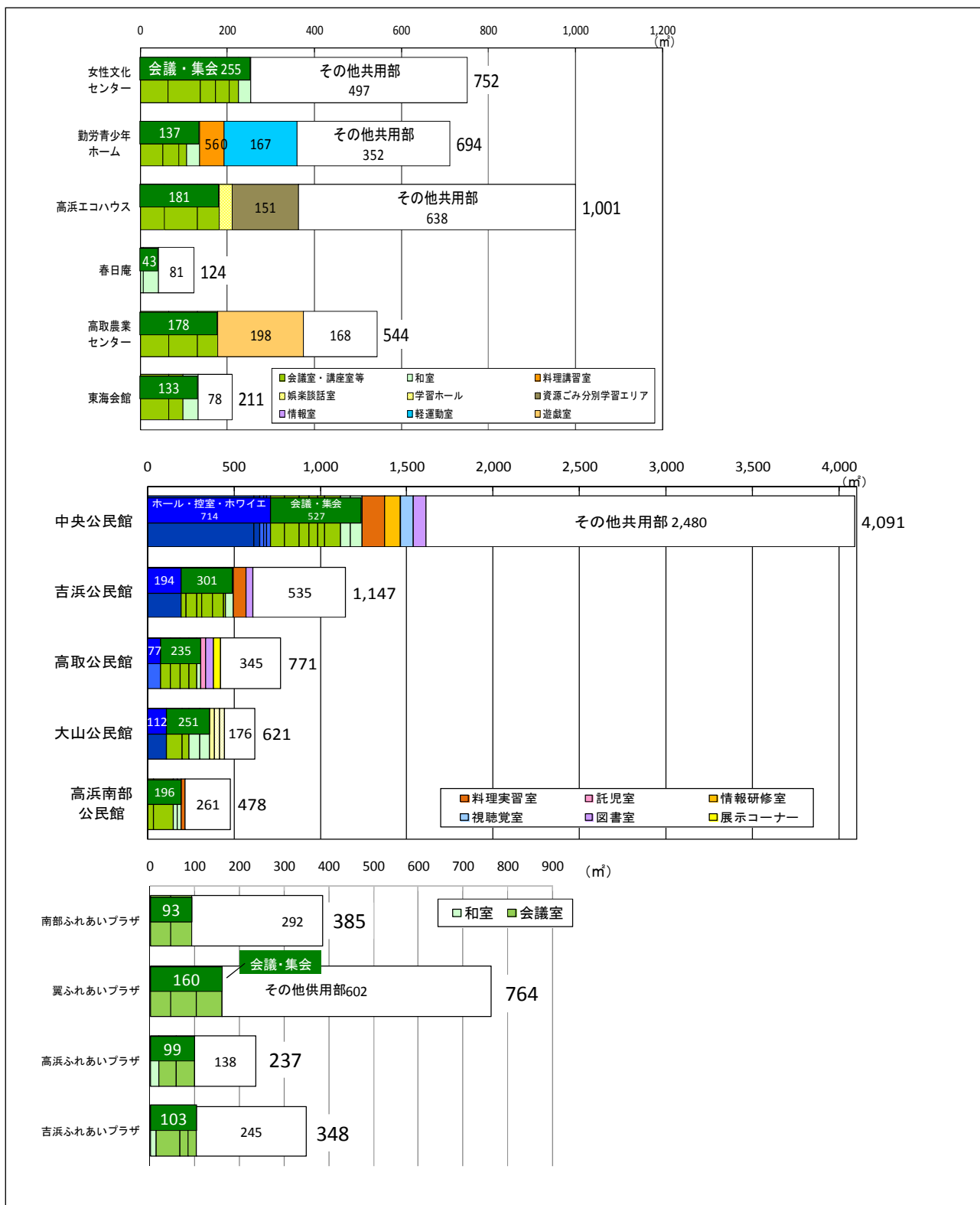
施設	区分	利用料金 (円/時間)			施設	区分	利用料金 (円/時間)		
		料金表 (円/時間)	1㎡当たりの料金 (円/時間)	面積 (㎡)			料金表 (円/時間)	1㎡当たりの料金 (円/時間)	面積 (㎡)
女性文化センター	会議室A	340	5.4	63	中央公民館	楽屋(和)	150	4.8	31
	会議室B	410	5.4	76		楽屋(洋)	90	4.3	21
	会議室C	190	5.4	35		情報研修室(貸切)	450	4.8	94
	会議室D	160	5.3	30	ホール	310	1.6	194	
勤労青少年ホーム	和室	180	6.4	28	吉浜公民館	中会議室A	70	2.4	29
	講習室	90	1.7	53		中会議室B	160	2.5	64
	和室	40	1.3	30		中会議室C	70	2.4	29
	料理講習室	180	3.2	56		中会議室D	150	2.5	61
軽運動室	300	1.8	167	中会議室E		150	2.5	61	
和室	180	6.4	28	和室		50	1.2	42	
高浜エコハウス	講義室A	300	3.9	76	実習室	200	2.6	77	
	講義室B	200	4.0	50	高取公民館	多目的ロビー	210	2.7	77
	研修室	220	4.0	55		会議室A	160	2.7	59
	資源ごみ分別学習エリア	610	4.0	151		会議室B	140	2.6	53
春日庵	茶室	50	7.1	7		会議室C	130	2.6	50
	書院	200	5.6	36		会議室D	130	2.7	48
高取農業センター	ホールA	180	2.7	66		和室	60	2.4	25
	ホールB	180	2.7	66	大山公民館	大会議室A	260	3.4	76
	会議室	60	(遊戯室に改装)			大会議室B	230	3.5	66
	和室A	90	(遊戯室に改装)			小会議室	80	3.3	24
和室B	90	(遊戯室に改装)		資料室		50	2.9	17	
研修室	180	3.9	46	集会室(和室A)		220	3.4	64	
東海会館	集会室A	150	2.3	65		研修室(和室B)	190	3.4	56
	集会室B	70	2.1	34	中会議室	290	3.1	93	
	会議室(和室)	70	2.1	34	小会議室	110	3.0	37	
中央公民館	ホール	4,860	7.9	616	高浜南部公民館	第2小会議室	90	2.9	31
	ホワイエ	160	7.3	22		和室A	70	4.1	17
	講義室	470	5.5	85		和室B	70	3.5	20
	中会議室A	470	5.5	85		実習室	120	2.9	42
	中会議室B	470	5.5	85	南部ふれあいプラザ	談話室	180	3.8	47
	中会議室C	300	5.4	56	翼ふれあいプラザ	会議室1	150	3.2	47
	中会議室D	300	5.4	56		会議室2	180	3.2	56
	小会議室	220	5.4	41		会議室3	180	3.2	57
	視聴覚室	380	5.7	67	高浜ふれあいプラザ	ふれあいスペース1	200	5.2	39
	図書室	380	5.7	67		ふれあいスペース2	200	5.0	40
	和室	430	5.6	77	吉浜ふれあいプラザ	交流スペース1	250	4.8	52
	茶華道室	200	5.0	40		交流スペース2	80	4.6	18
	料理実習室	750	5.6	135		交流スペース3	90	4.7	19

⑤ スペース構成

集会施設においては、会議・集会機能が全ての施設に備わっています。延床面積は女性文化センターよりも高浜エコハウスの方が大きくなっていますが、会議・集会機能諸室については女性文化センターが最大となっています。春日庵は和室の構成のみとなっています。

中央公民館のホールは604席です。吉浜、高取、大山公民館のホールとは規模および床構造とも異なります。

図 スペース構成

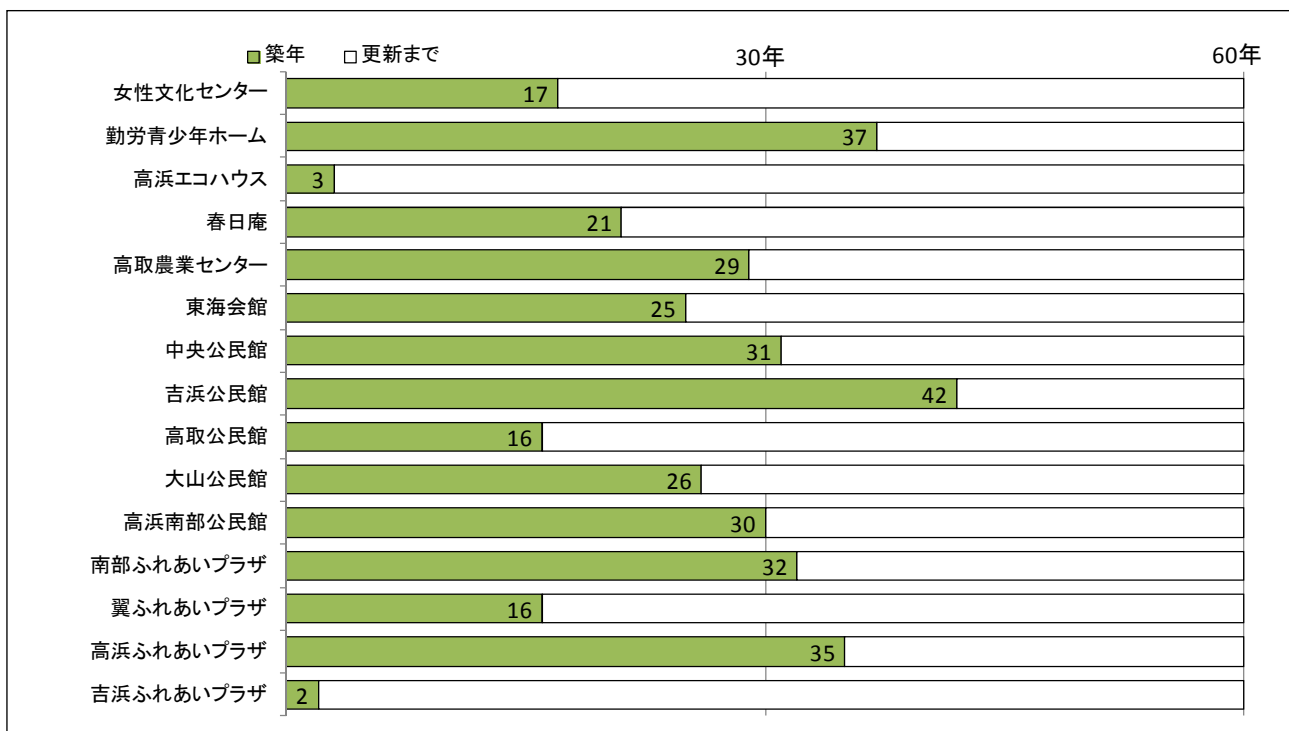


(2) 実態把握

① 建物状況

■老朽化状況

築後 30 年を経過している施設は、勤労青少年ホーム、中央公民館、吉浜公民館、高浜南部公民館、南部ふれあいプラザ、高浜ふれあいプラザの 6 施設となっています。



■耐震化状況

旧耐震基準（昭和 56 年以前）で建てられた 5 施設全てに対して耐震安全性の確保を確認及び確保を完了しています。

	耐震診断	耐震補強工事	判断基準
女性文化センター	不要	不要	新耐震基準のため
勤労青少年ホーム	実施済み	不要	耐震強度を保持
高浜エコハウス	不要	不要	新耐震基準のため
春日庵	不要	不要	新耐震基準のため
高取農業センター	不要	不要	新耐震基準のため
東海会館	不要	不要	新耐震基準のため
中央公民館	実施済み	不要	耐震強度を保持
吉浜公民館	実施済み	不要	耐震強度を保持
高取公民館	不要	不要	新耐震基準のため
大山公民館	不要	不要	新耐震基準のため
高浜南部公民館	不要	不要	新耐震基準のため
南部ふれあいプラザ	実施済み	不要	耐震強度を保持
翼ふれあいプラザ	不要	不要	新耐震基準のため
高浜ふれあいプラザ	実施済み	実施済み	
吉浜ふれあいプラザ	不要	不要	新耐震基準のため

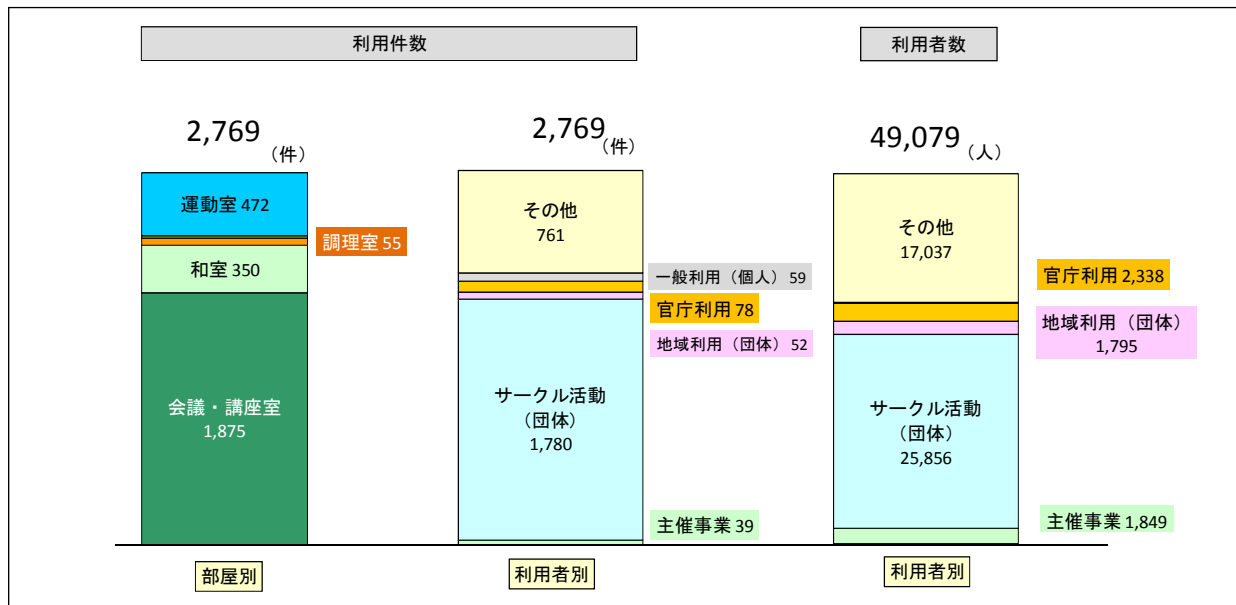
② 利用状況

②-1.女性文化センター・勤労青少年ホーム・高浜エコハウス・春日庵・高取農業センター・東海会館

■利用件数・利用者数

集会施設 6 施設の利用者数は 4 万 9,079 人、利用件数は 2,769 件となっています。1 件当たりの利用者数は 17.7 人/件です。団体によるサークル活動での利用が最も多くの割合を占めています。主催事業は、高浜エコハウスで行われており、環境教育等が積極的に行われています。部屋別利用件数は、ほとんどの利用が会議室あるいは講座室の利用となっています。

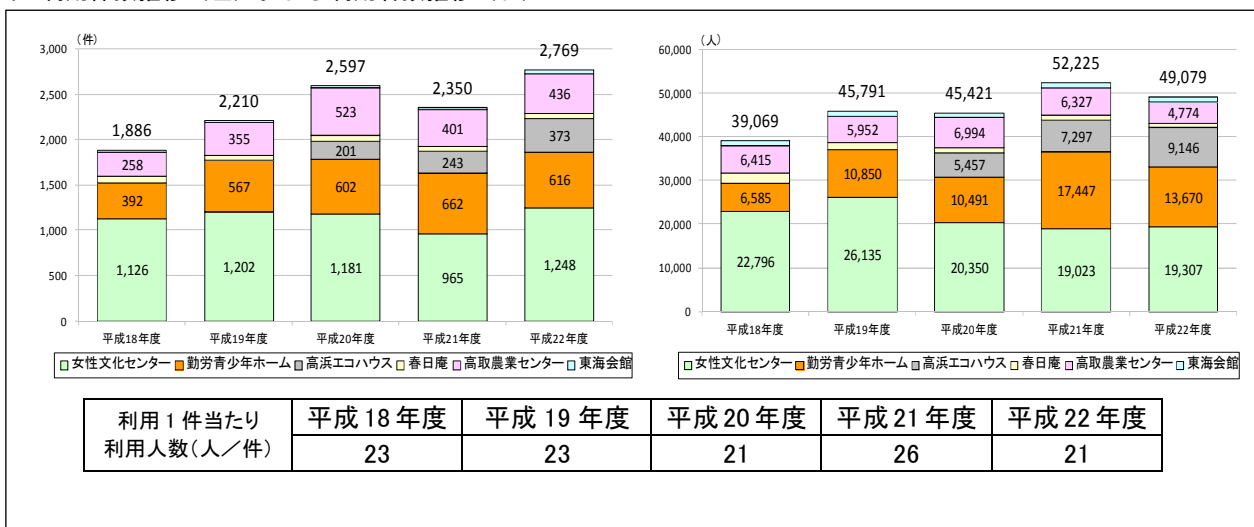
図 利用件数および利用者数



■利用状況推移

平成 20 年度開設の高浜エコハウス増加分を除くと、利用件数は横ばいとなっています。利用者数においても同傾向となっています。

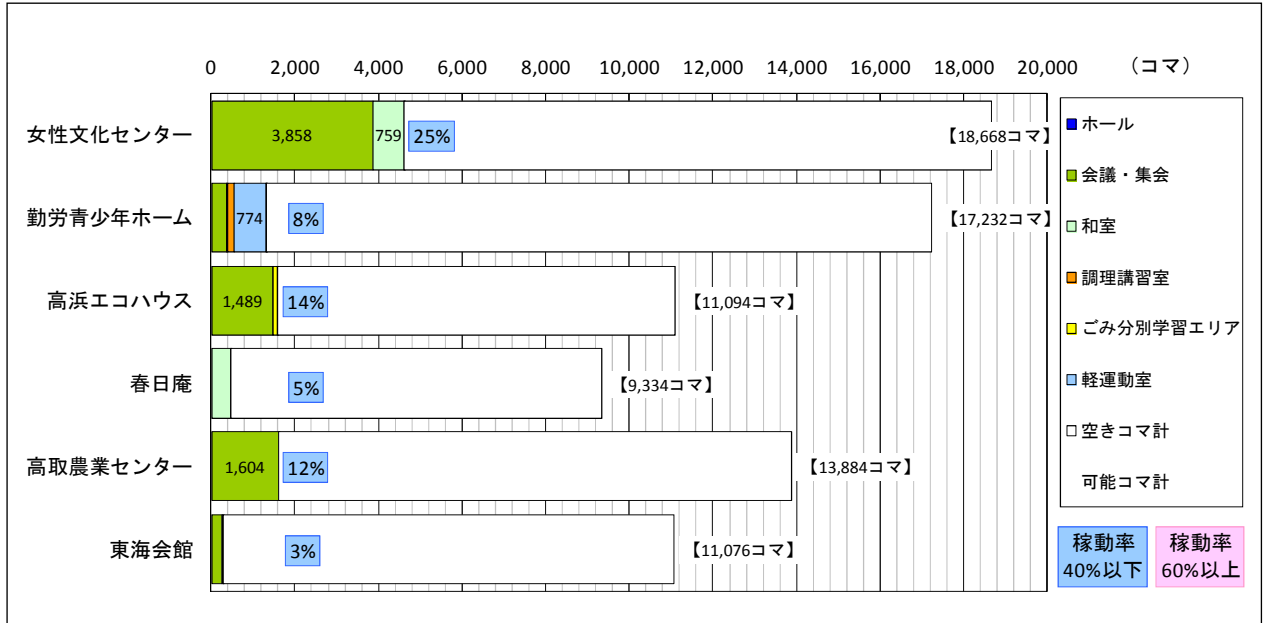
図 利用件数推移 (左) および利用者数推移 (右)



■施設別稼働率

全ての施設が稼働率 40%を下回っています。勤労青少年ホーム、春日庵と東海会館は 10%以下となっています。

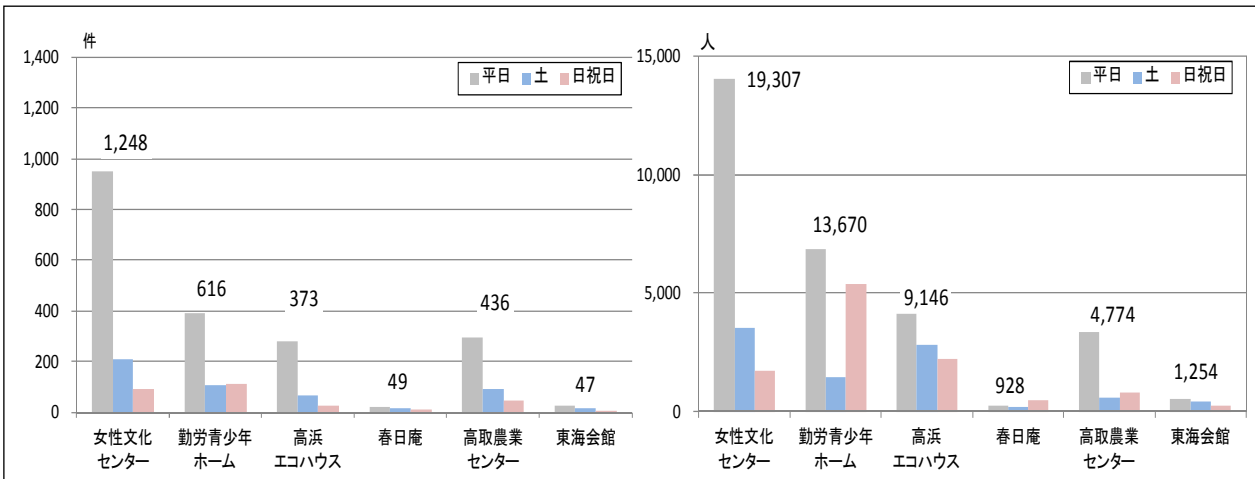
図 施設別稼働率



■曜日別利用状況

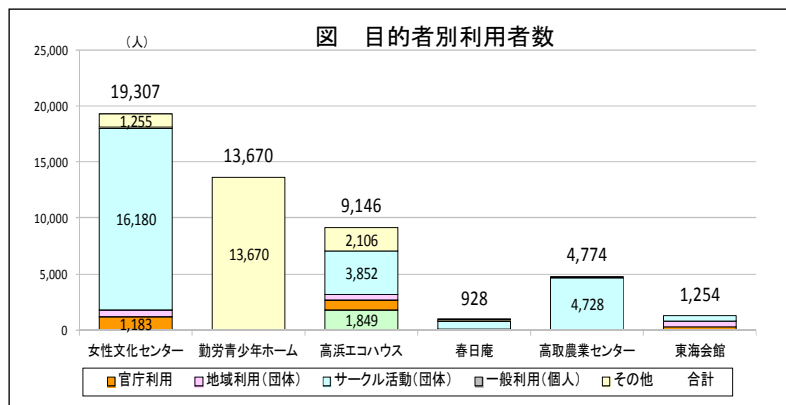
利用件数、利用者数とも、平日が多い傾向にあります。勤労青少年ホームと高浜エコハウスは日祝日の利用者割合が他施設に比較して多くなっています。

図 曜日ごとの利用件数（左）および利用者数（右）



■目的別利用状況

高浜エコハウス以外は、貸館としての役割が大部分となっています。女性文化センター、高取農業センター、春日庵はサークル活動（団体）の利用が大きな割合を占めています。

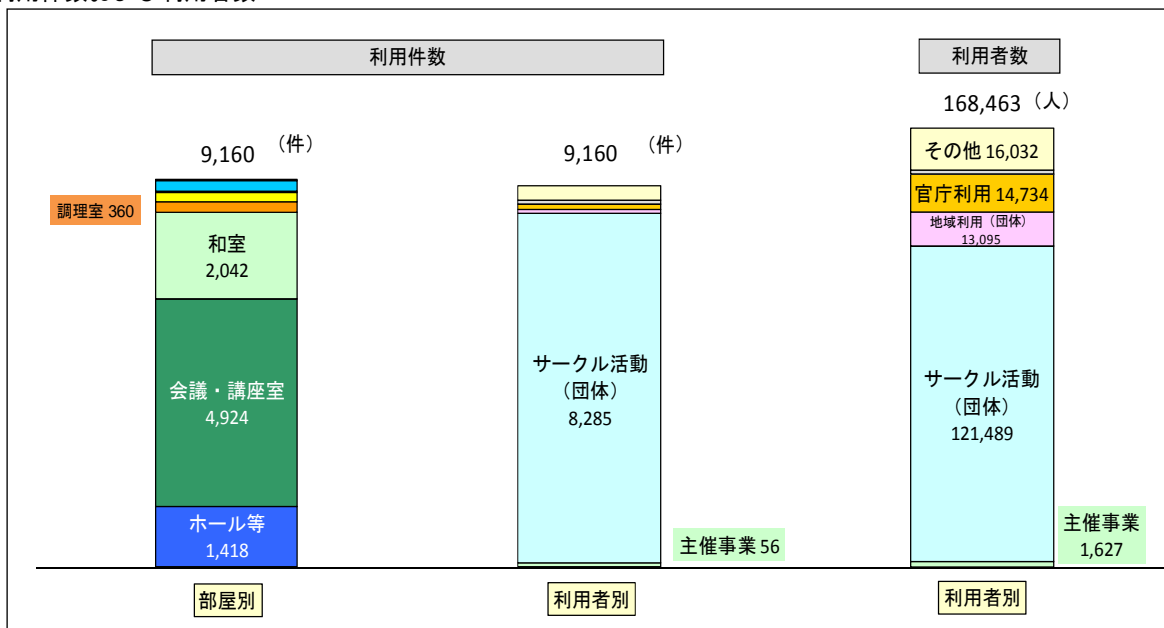


②-2. 公民館

■利用者数・利用件数

集会施設のうち公民館5施設の利用者数は16万8,463人、利用件数は9,160件となっています。1件当たりの利用者数は18.4人/件です。団体によるサークル活動での利用が最も多く、全体の72%を占めています。部屋別利用件数は、会議室もしくは講座室の利用が約54%、ホール等（平床）が15%、和室の利用が22%となっています。

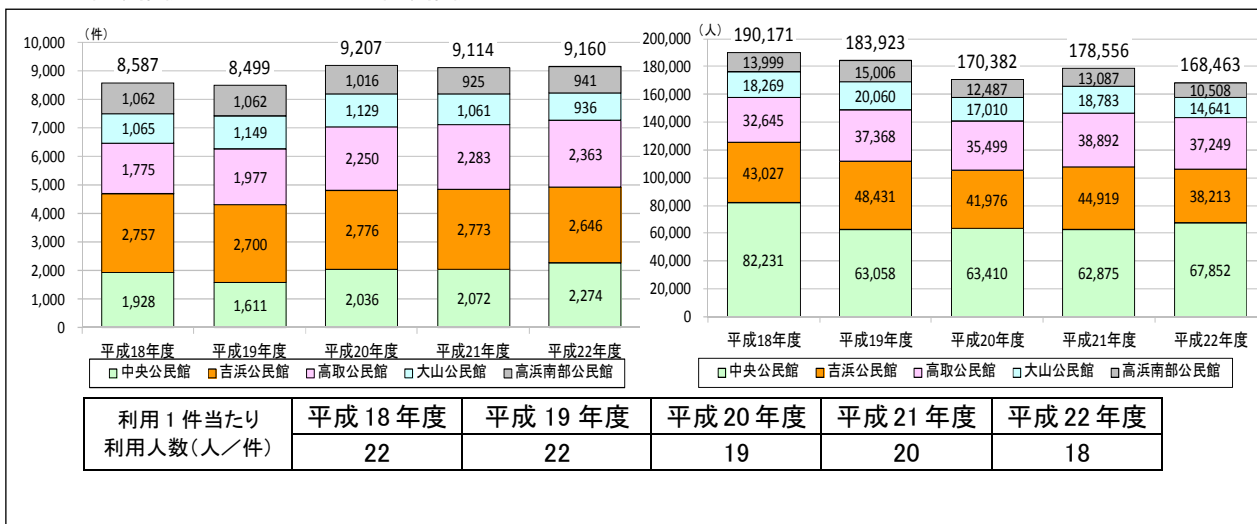
図 利用件数および利用者数



■利用状況推移

いずれの館においても、利用件数および利用者数とも横ばいとなっています。

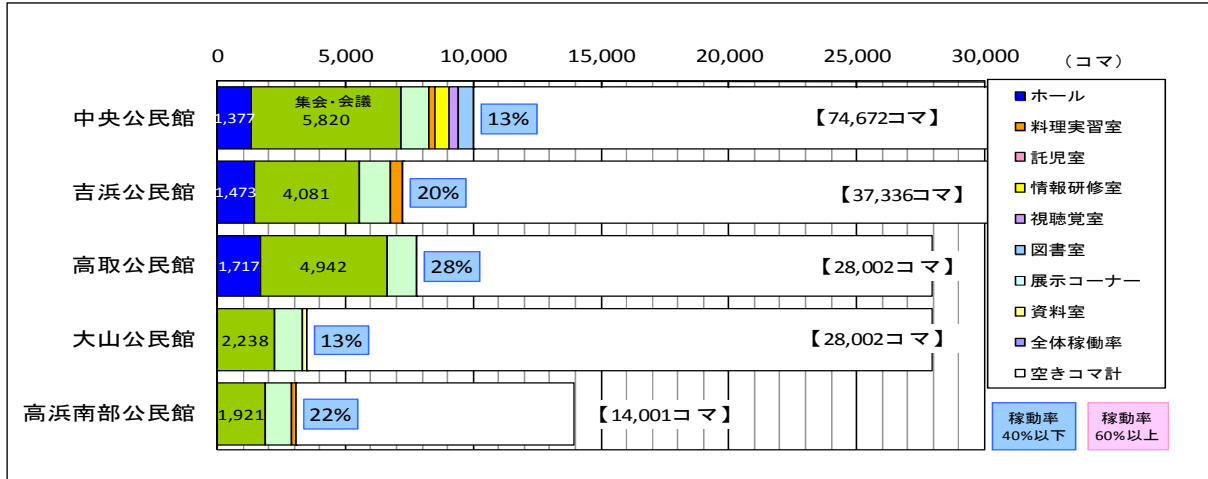
図 利用件数推移（左）および利用者数推移（右）



■施設別稼働率

全ての施設が30%以下となっています。稼働率が最も高い諸室は全施設で会議室（講座室等も含む）となっています。

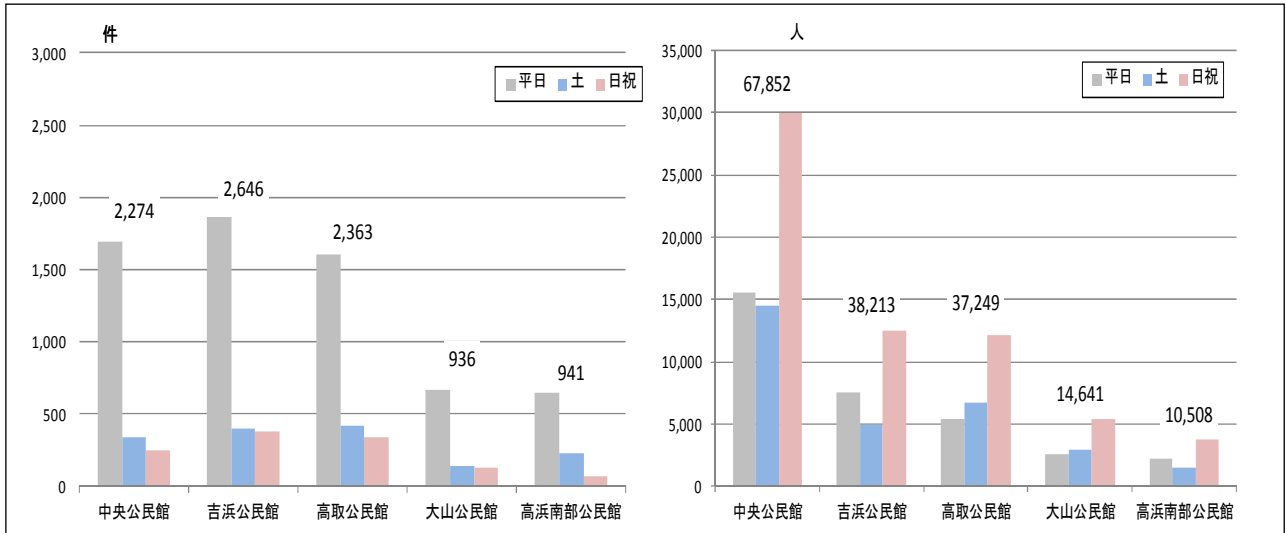
図 施設ごとの利用機能別稼働率



■曜日別利用状況

利用件数においては、平日が多く、利用者数においては日祝日が多くなっています。平日の利用は講座等の小グループの利用が主で、日祝日はイベント等の来場者が多いためと考えられます。

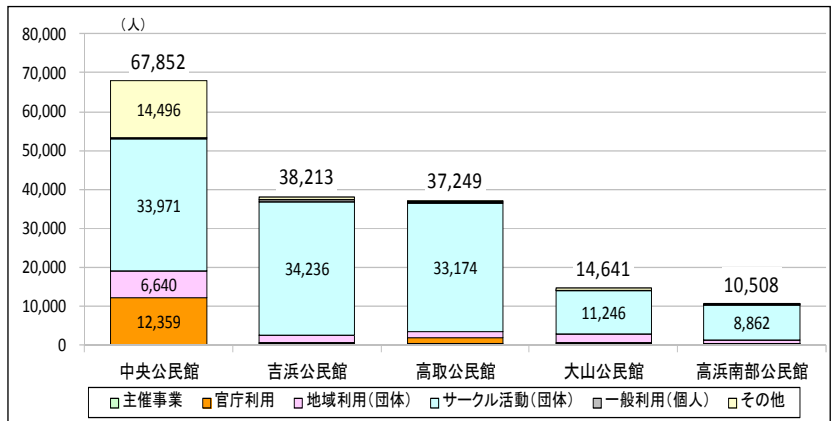
図 曜日ごとの利用件数（左）および利用者数（右）



■目的別利用状況

利用者の大多数は、サークル活動（団体）となっています。中央公民館は、官庁利用の割合が高くなっています。

図 目的者別利用者数



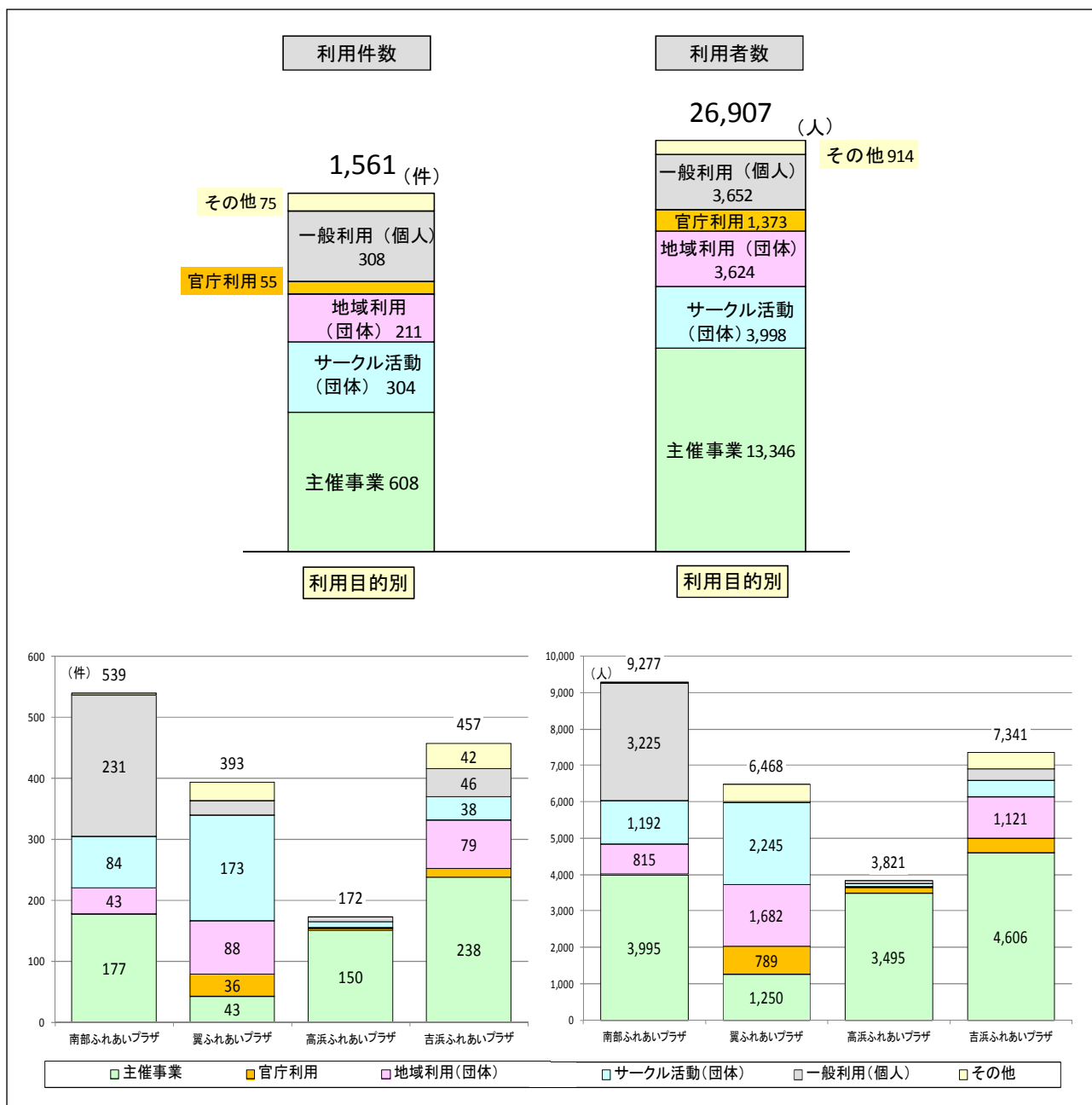
②-3 コミュニティプラザ

■利用件数・利用者数

集会施設のうちコミュニティプラザ4施設の利用者数は2万6,907人、利用件数は1,561件となっています。1件当たり利用者数は17.2人/件です。コミュニティプラザでの主催事業はまちづくり協議会の主催を指し、割合は最も多くなっています。部屋別利用件数は、会議室利用のみとなっています。

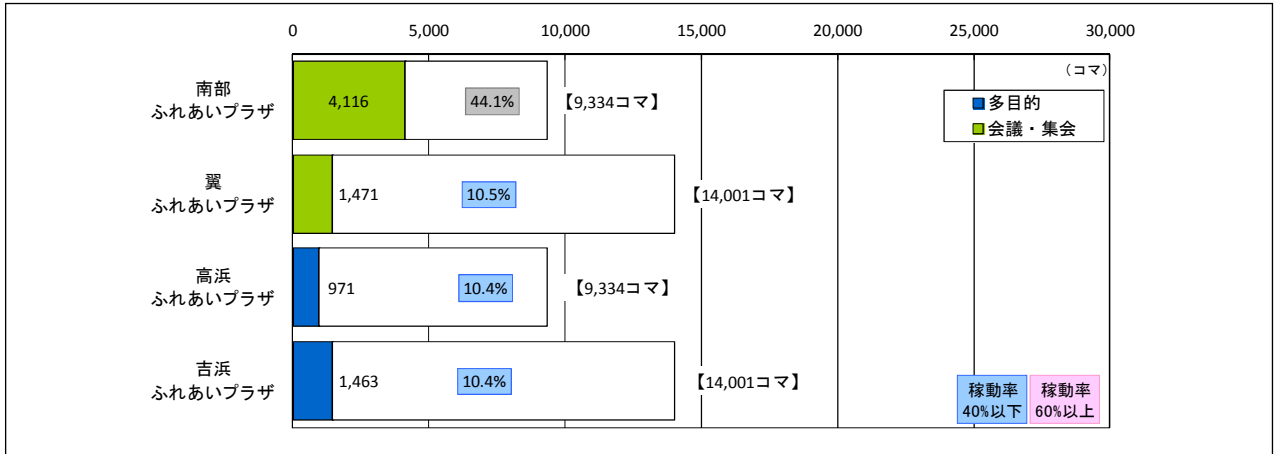
施設別の利用件数及び利用者数は、地区ごとに特徴が表れています。吉浜ふれあいプラザは主催事業の利用が多く、他の利用形態は比較的均等です。翼ふれあいプラザは、サークル活動団体での利用が多くなっているほか、件数としては少数ですが、官庁利用の割合が他施設に比較して多くなっています。また高浜ふれあいプラザは、利用の大部分が主催事業であり、南部ふれあいプラザは一般利用個人の利用が多くなっています。

図 全施設利用件数および利用者数（上）、施設別利用件数（左）、施設別利用者数（右）



■施設別稼働率

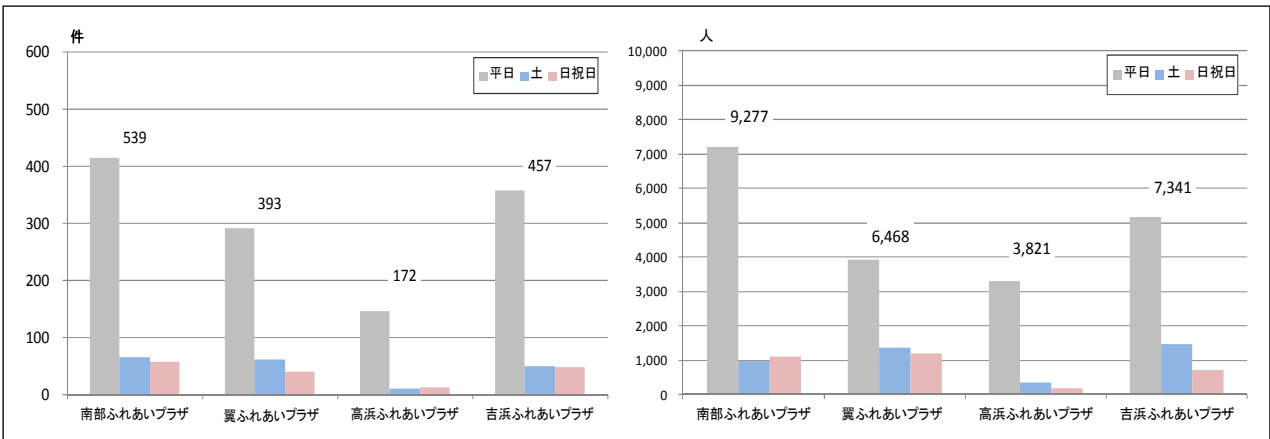
吉浜、翼、高浜ふれあいプラザは約 10%、南部ふれあいプラザは 44%となっています。



■曜日別利用状況

利用件数および利用者数ともに平日が多くなっています。

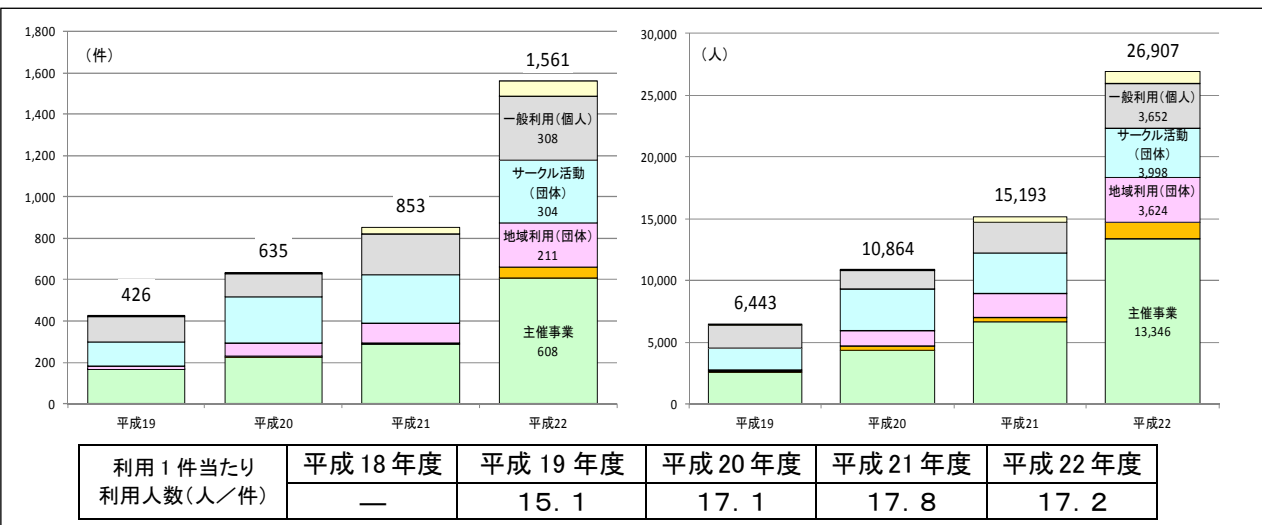
図 曜日ごとの利用件数（左）および利用者数（右）



■利用状況推移

利用件数および利用者数ともに、施設の新設に伴い増加しています。

図 利用件数推移（左）および利用者数推移（右）



③ 運営状況

施設管理に携わる人員は、東海会館の日中及び高浜エコハウスを除き、全て事業者に委託されています。東海会館の日中は併設の東海児童センターの職員が管理をしています。夜間に利用がある時は、業務委託先の職員が対応しています。コミュニティプラザは臨時職員が1名常駐していますが、勤務時間は定まっていません。

図 集会施設の運営体制

		8:30	12:30	17:00	22:00	
女性文化センター	平日	指定管理事業者職員 1人			17:15	指定管理事業者職員 1人
	土日祝	指定管理事業者職員 各1人			21:00	
勤労青少年ホーム	平日	指定管理事業者職員 各1人			21:00	
	土日祝	指定管理事業者職員 各1人			21:00	
高浜エコハウス	火水金	10:00	業務委託先事業者 1人	15:00	業務委託先事業者 1人	
	土日祝	10:00	業務委託先事業者 1人	15:00	業務委託先事業者 1人	
春日庵	平日	(常駐なし。管理委託)				
	土日祝	(常駐なし。管理委託)				
高取農業センター	平日	9:00	業務委託先事業者 1人	(利用のある時のみ)		
東海会館	平日	日中は東海児童センター職員が対応			業務委託先事業者 1人	(利用のある時のみ)

図 公民館の運営体制

		8:30	12:00	17:15	22:00
中央公民館	平日	指定管理事業者社員 2人		指定管理事業者社員 1人	
	土日祝	指定管理事業者社員 1人		指定管理事業者社員 1人	
吉浜公民館	平日	指定管理事業者社員 1人		指定管理事業者社員 1人	
高取公民館	平日	指定管理事業者社員 1人		指定管理事業者社員 1人	
大山公民館	平日	指定管理事業者社員 1人		指定管理事業者社員 1人	
高浜南部公民館	平日	指定管理事業者社員 1人	13:00	指定管理事業者社員 1人	
	平日		13:00	指定管理事業者社員 1人	

④ コスト状況

④-1. 集会施設

女性文化センター、勤労青少年ホーム、春日庵は指定管理者制度による運営がなされ、利用料金制を採用しています。高浜エコハウスと東海会館は委託運営（東海会館は夜間のみ）、高取農業センターは直営となっています。利用料金制を採用していないため、使用料収入は、施設の管理を任せる団体の収入ではなく、市の歳入になります。

表 集会施設行政コスト計算書

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		女性文化センター	勤労青少年ホーム	高浜エコハウス	春日庵	高取農業センター	東海会館	合計
施設にかかるコスト	一般職員人件費	161,155	644,620	1,530,972	161,155	805,775	322,309	3,625,985
	修繕費	0	0	0	0	343,000	0	343,000
	改修費	0	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	985,818	0	736,763	13,188	1,735,769
	委託費	0	0	2,058,420	0	435,779	67,200	2,561,399
	指定管理料	0	0	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	337,077	0	14,493	0	0	14,910	366,480
	施設にかかるコスト	498,232	644,620	4,589,703	161,155	2,321,317	417,607	8,632,633
事業運営にかかるコスト	一般職員人件費	0	0	2,175,591	0	0	0	2,175,591
	委託費	0	0	7,350,000	0	330,000	0	7,680,000
	その他物件費	0	0	1,791,770	0	13,000	0	1,804,770
	事業運営にかかるコスト	0	0	11,317,361	0	343,000	0	11,660,361
指定管理料	5,064,000	7,229,000	0	835,000	0	0	13,128,000	
現金収支を伴うコスト 計 (A)	5,562,232	7,873,620	15,907,064	996,155	2,664,317	417,607	33,420,994	
【収入の部】								
収入	使用料収入	125,220	4,800	274,958	2,400	279,240	20,630	707,248
	諸収入	0	0	88,560	0	0	1,050	89,610
収入の合計 (C)	125,220	4,800	363,518	2,400	279,240	21,680	796,858	
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 (B)	6,123,832	6,909,892	8,363,448	2,099,296	7,140,056	4,135,304	34,771,828
III. 総括								
コストの部合計(トータルコスト) (A+B)		11,686,064	14,783,512	24,270,512	3,095,451	9,804,373	4,552,911	68,192,822
収支差額(ネットコスト) (A+B-C)		11,560,844	14,778,712	23,906,994	3,093,051	9,525,133	4,531,231	67,395,964

図 集会施設トータルコスト

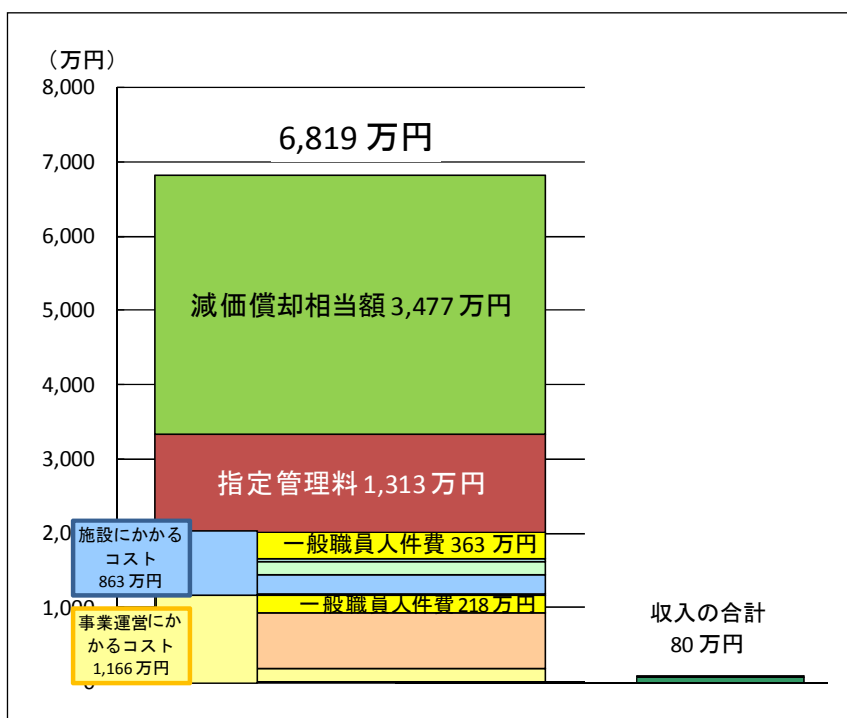
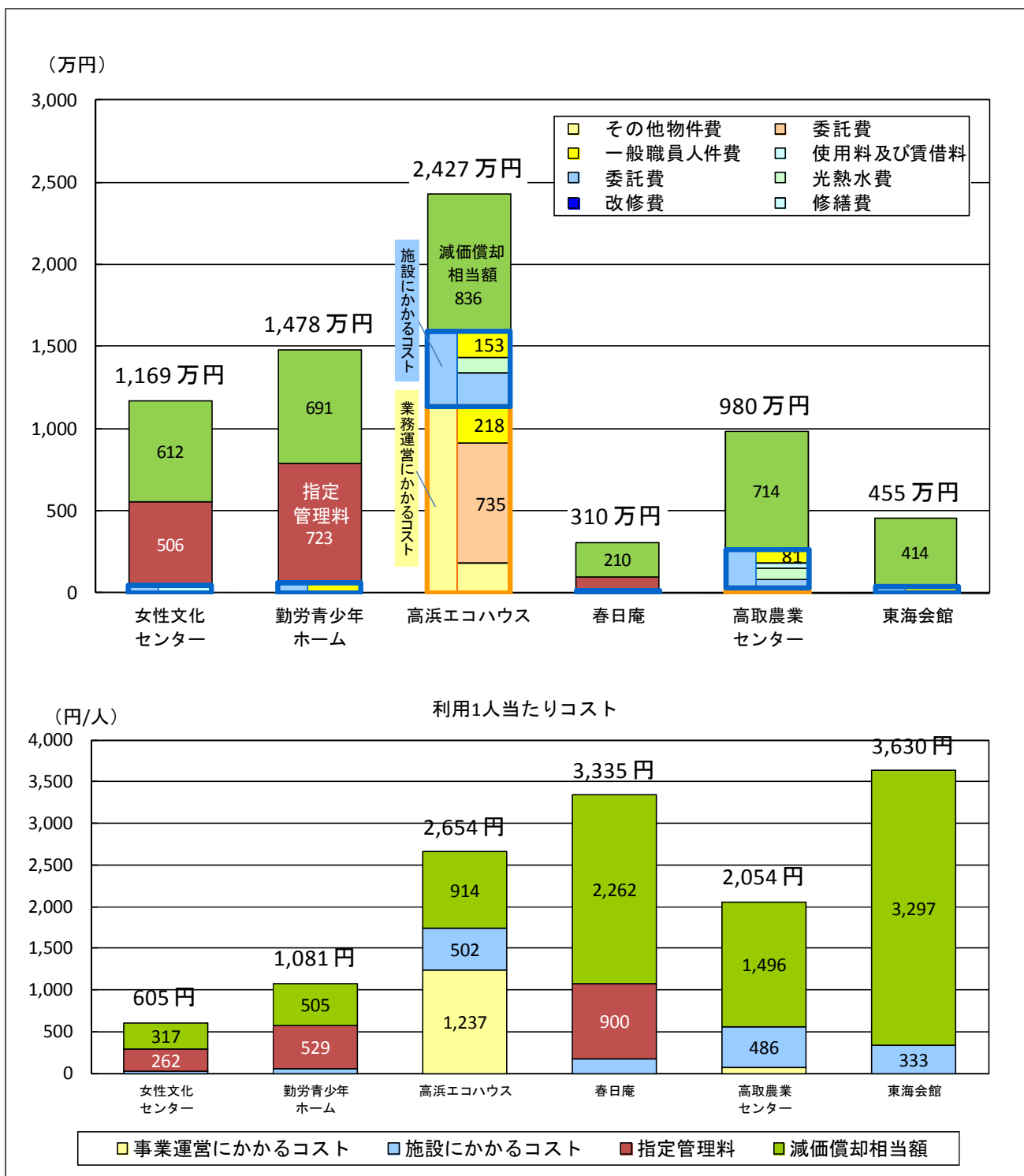


図 集会施設の施設別トータルコスト（上）と利用1人当たりコスト（下）



④-2. 公民館

全ての公民館において指定管理者制度が導入されています。中央公民館と大山公民館において使用料及び賃借料を計上しています。中央公民館以外の全ての地区公民館において、負担金及び交付金を計上しています。すべての公民館は利用料金制を採用しているため、使用料収入は施設の管理を行う団体の収入となり、市の歳入とはなりません。

表 公民館行政コスト計算書

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		中央公民館	吉浜公民館	高取公民館	大山公民館	高浜南部公民館	合計
施設にかか るコスト	修繕費	110,250	246,750	74,224	47,250	46,000	524,474
	改修費	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	11,045,634	0	0	300,798	0	11,346,432
	施設にかかるコスト	11,155,884	246,750	74,224	348,048	46,000	11,870,906
事業運 営にかか るコ スト	一般職員人件費	161,155	161,155	161,155	161,155	161,155	805,775
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0
	車両・備品購入費	0	0	0	0	0	0
	負担金補助及び交付金	0	817,000	686,000	688,000	552,000	2,743,000
	事業運営にかかるコスト	161,155	978,155	847,155	849,155	713,155	3,548,775
指定管理料		27,546,000	7,723,000	5,191,000	4,181,000	5,650,000	50,291,000
現金収支を伴うコスト 計 (A)		38,863,039	8,947,905	6,112,379	5,378,203	6,409,155	65,710,681
【収入の部】							
収入	使用料収入	541,287	0	1,200	0	1,200	543,687
	諸収入	0	0	0	0	0	0
収入の合計 (C)		541,287	0	1,200	0	1,200	543,687
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 (B)	44,661,562	5,744,988	4,898,260	5,412,400	7,140,056	67,857,266
III. 総括							
コストの部合計(トータルコスト) (A+B)		83,524,601	14,692,893	11,010,639	10,790,603	13,549,211	133,567,947
収支差額(ネットコスト) (A+B-C)		82,983,314	14,692,893	11,009,439	10,790,603	13,548,011	133,024,260

表 公民館トータルコスト

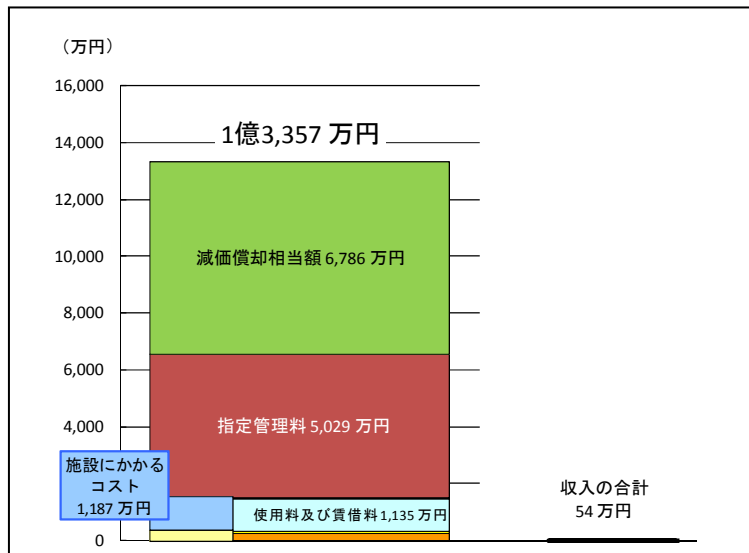
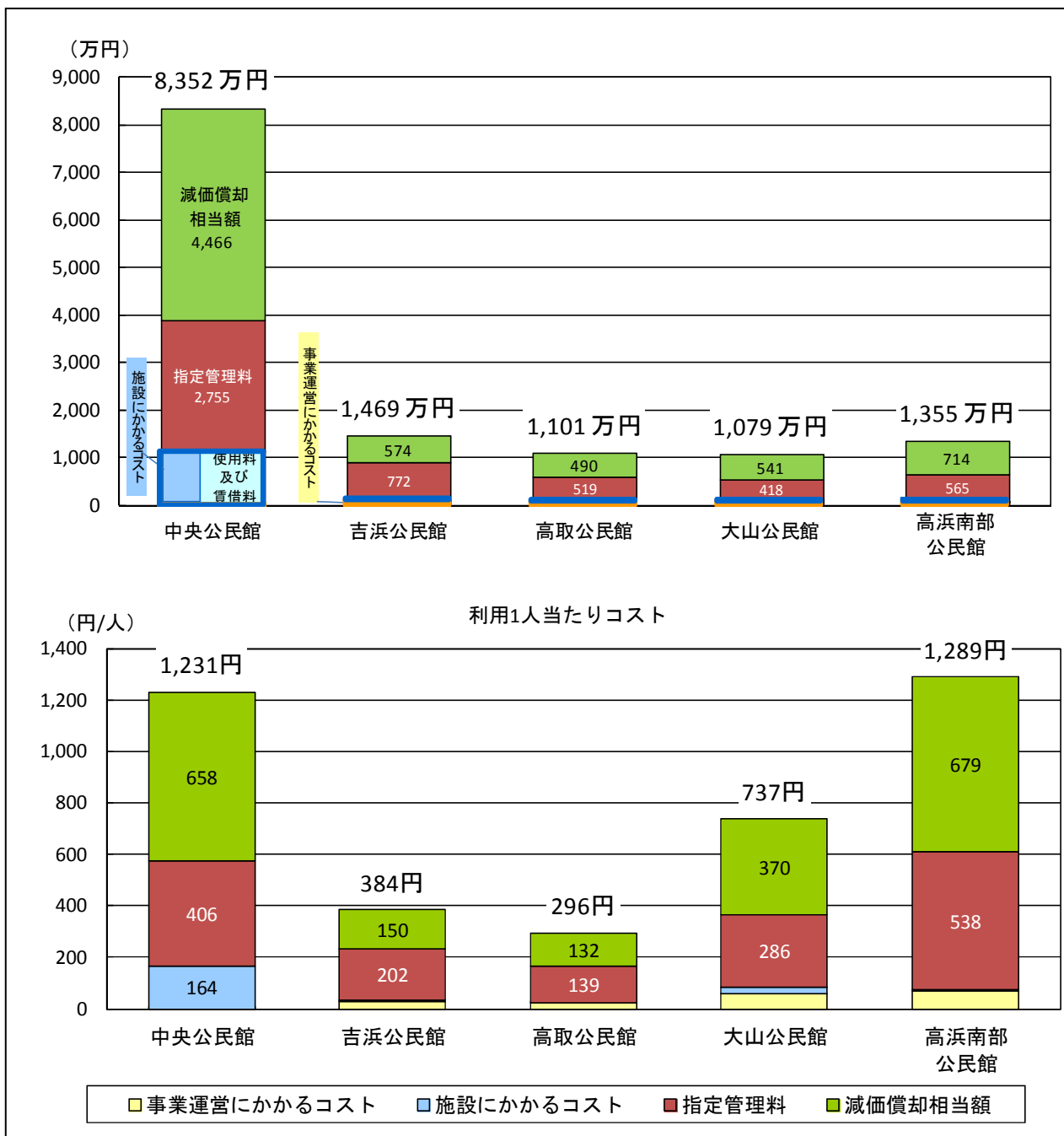


図 公民館別トータルコスト（上）と利用者1人当たりコスト（下）



④-3. コミュニティプラザ

南部ふれあいプラザの管理は、指定管理者制度を採用しているため、指定管理料を計上し、その他のプラザは、委託料を計上しています。また、翼ふれあいプラザは、土地と建物を賃貸しているため、賃借料を計上し、2階では、「たかはま夢・未来塾」事業を実施しているため、事業経費の委託料が別途計上されています。なお、高取ふれあいプラザは、高取公民館を共用しているため記載しておりません。

表 コミュニティプラザ行政コスト計算書

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		南部ふれあい プラザ	翼ふれあい プラザ	高浜ふれあい プラザ	吉浜ふれあい プラザ	合計
コミュニティ プラザ	一般職員人件費	725,197	241,732	322,310	241,732	1,530,972
	修繕費	0	0	0	0	0
	改修費	0	0	0	0	0
	委託費	0	5,609,706	4,567,244	7,786,197	17,963,147
	その他物件費	0	0	0	0	0
	指定管理料	8,230,000	0	0	0	8,230,000
	コミュニティプラザ 計	8,955,197	5,851,438	4,889,554	8,027,929	27,724,119
未来塾	一般職員人件費	0	1,128,084	0	0	1,128,084
	光熱水費	0	617,686	0	0	617,686
	委託費	0	7,228,480	0	0	7,228,480
	使用料及び賃借料	0	4,654,200	0	0	4,654,200
	負担金補助及び交付金	0	615,000	0	0	615,000
	未来塾 計	0	14,243,450	0	0	14,243,450
現金収支を伴うコスト 計 (A)	8,955,197	20,094,889	4,889,554	8,027,929	41,967,569	
【収入の部】						
収入	使用料収入	0	246,427	64,737	130,157	441,321
	諸収入	0	31,500	0	0	31,500
収入の合計 (C)	0	277,927	64,737	130,157	472,821	
II. 現金収支を伴わないもの						
コスト	減価償却相当額 (B)	3,269,868	0	2,134,232	1,776,982	7,181,082
III. 総括						
コストの部合計(トータルコスト) (A+B)		12,225,065	20,094,889	7,023,786	9,804,911	49,148,651
収支差額(ネットコスト) (A+B-C)		12,225,065	19,816,962	6,959,049	9,674,754	48,675,830

表 コミュニティプラザトータルコスト

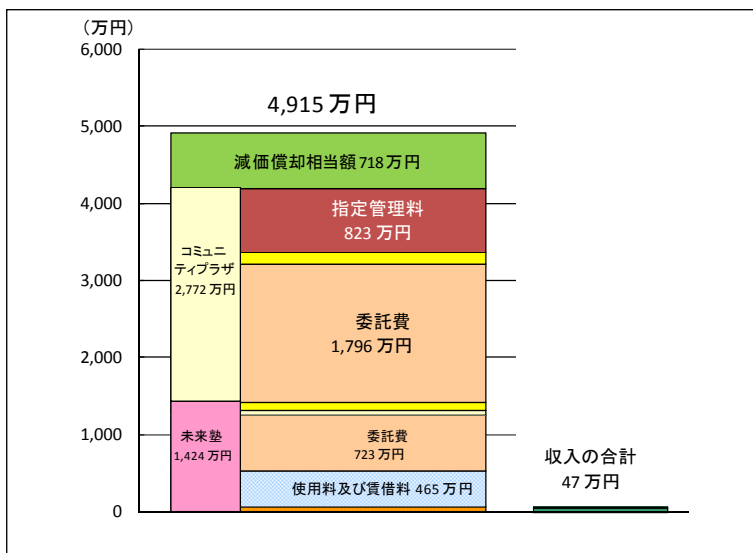


図 コミュニティプラザ別トータルコスト

