

高浜市学校施設長寿命化計画 概要版

1 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1.1 背景・目的

本計画は、本市の学校施設における中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保するため、実際の整備内容や時期、費用等を具体的に表す計画として策定するものである。

1.2 計画期間及び対象施設

- **計画期間**：計画期間は、令和3年度（2021年度）から令和45年度（2063年度）までとする。ただし、計画期間内に改築が見込まれる場合は、改築前までの計画とする。
- **対象施設**：対象施設は、すべての小中学校（高浜小学校、吉浜小学校、高取小学校、港小学校、翼小学校、高浜中学校、南中学校）。

2 学校施設の目指すべき姿

- 1 安全で安心して過ごせる学校づくり（生活空間の充実）
- 2 きめ細かな指導と「生きる力」を育む教育環境整備（学習空間の充実）
- 3 地域活動拠点としての学校づくり（地域との連携の充実）

3 学校施設の実態

3.1 近年の児童生徒数及び学級数の傾向

- **小学校**：小学校児童数は、令和元年度（2019年度）の3,127人をピークに減少傾向。学級数は、順次35人学級が導入されることから、令和7年度（2025年度）がピークとなり、116学級となる見込みである。
- **中学校**：中学校生徒数は、令和4年度（2022年度）の1,671人をピークに減少傾向。学級数は令和4年度（2022年度）及び令和5年度（2023年度）の51学級がピークとなる見込みである。

3.2 学校施設の老朽化状況の実態

(1) 構造躯体の健全性

調査の結果、調査対象としたすべての学校において、耐力度の点数が改築の目安となる4500点を上回ったことから、本市の保有するすべての学校施設は長寿命化に耐えうる建物と考えられる。

(2) 構造躯体以外の劣化状況等の評価

調査結果を右の表に示す。

(3) 長寿命化の判定

高浜小学校及び翼小学校は、新耐震基準後に建設した施設であり、その他の学校は耐力度が4500点を上回っていることや、予算の平準化などの観点から総合的に判断し、すべて長寿命化する方針とする。

劣化が著しく進んでいる部位は、財政状況を見ながら、長寿命化改修または部位修繕にてできるだけ早く対応する。

施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐力度の点数	屋上根	外壁	仕内上部	設電備気	設機備械	健全度 (100点満点)
					西暦	和暦								
高浜小学校	校舎	RC	3	6,760	2018	H30	1	新耐震基準	A	A	A	A	A	100
	体育館	S	2	2,329	2020	R2	0	新耐震基準	A	A	A	A	A	100
吉浜小学校	北校舎	RC	3	1,589	1969	S44	51	6111	A	D	C	C	C	37
	南校舎	RC	3	3,094	1977	S52	43	6120	D	D	C	C	C	29
	渡り廊下	RC	2	105	1977	S52	43	6120	A	D	C	C	C	37
	体育館	RC	2	1,133	1996	H8	24	新耐震基準	B	B	B	B	B	75
高取小学校	特別活動棟	S	2	322	2014	H26	6	新耐震基準	A	A	A	A	A	100
	南校舎	RC	3	2,148	1965	S40	55	5558	D	D	D	D	D	10
	体育館	S	2	772	1972	S47	48	6750	C	A	C	C	C	57
港小学校	北校舎	RC	3	1,469	1974	S49	46	6120	D	D	D	D	D	10
	中校舎	RC	3	1,420	1990	H2	30	新耐震基準	C	C	B	B	B	62
翼小学校	校舎	RC	4	3,620	1976	S51	44	5580	D	D	C	C	C	29
	校舎①	RC	3	5,569	2001	H13	19	新耐震基準	B	B	A	A	A	91
	校舎②	RC	4	1,652	2001	H13	19	新耐震基準	B	B	A	A	A	91
高浜中学校	体育館	RC	2	1,141	2001	H13	19	新耐震基準	B	B	A	A	A	91
	校舎③	RC	3	986	2001	H13	19	新耐震基準	B	B	A	A	A	91
	南校舎	RC	3	2,588	1969	S44	51	5675	A	A	C	C	D	59
	北校舎	RC	5	4,765	1971	S46	49	5962	A	A	C	C	D	59
南中学校	渡り廊下	RC	2	242	1973	S48	47	6390	A	A	B	-	-	87
	武道場	S	1	556	1984	S59	36	7020	D	D	B	B	B	51
	体育館	RC	2	1,669	1994	H6	26	新耐震基準	C	C	B	B	B	62
	音楽室	S	1	257	2020	R2	0	新耐震基準	A	A	A	A	A	100
南中学校	南校舎	RC	4	3,751	1977	S52	43	5616	A	D	C	C	D	33
	北校舎	RC	4	1,491	1978	S53	42	5850	A	D	C	C	D	33
	体育館	RC	2	1,177	1978	S53	42	6390	A	A	B	B	B	84
	武道場	S	1	496	1985	S60	35	7200	C	C	B	B	B	62
特別教室棟	S	1	131	2009	H21	11	新耐震基準	A	A	A	A	A	100	

4 学校施設整備の基本的な方針等

4.1 学校施設の長寿命化計画の基本方針

(1) 機能性・安全性を優先的に確保

建物の劣化状況から、今後整備が必要とされる部位・部材が多くあることがわかった。既に施設の機能性や安全性の低下がみられる部位もあり、これらについては優先的に部位修繕や早期の改修による改善が必要である。改修時期については、築年数や劣化状況を基本に設定する。

なお、児童・生徒への影響が大きくなることから、長寿命化改修は基本的に施設全体をまとめて実施し、工事期間を集約化し学校運営への影響と工事費を低減することを目指す。

(2) 「事後保全」から「予防保全」への転換

建物の長寿命化において、老朽化した後に修繕や更新を行う「事後保全」の方法では、長期間における機能の維持や建物の使用が困難になる可能性があり、突発的な不具合に伴う多額な費用の発生も懸念される。

そこで、今後は、劣化や損傷が軽微である早期段階から補修やメンテナンスを施す「予防保全」の考え方に転換し、突発的な不具合を未然に防止していくことで、建物の長寿命化を図る。

(3) 教育環境の改善

学校施設は児童・生徒が生活の多くの時間を過ごす場であることから、社会変化による要求に対応するための整備も、施設を長期間使用するために必要となる。長寿命化改修を実施する際には、社会的な要求にも配慮した改修計画とする。

4.2 学校施設における目標使用年数、改修周期の設定

(1) 目標使用年数

築40年を超える施設（吉浜小学校、高取小学校、港小学校、高浜中学校、南中学校）については、築50年程度で長寿命化改修を実施し、適切な時期に中規模修繕をすることを前提に、改修後30年程度使用することを目指す。また、築40年未満の施設（高浜小学校、翼小学校）については、築40年程度で長寿命化改修し、適切な時期に中規模修繕をすることを前提に、目標使用年数80年以上を目指す。

(2) 改修周期

建築後80年程度まで使用することを目指し、中規模修繕を建築から20年程度、60年程度で実施、長寿命化改修を建築後40年程度で実施することを基本とします。

	築40年未満の施設 (高浜小、翼小)	築40年を超える施設 (吉浜小、高取小、港小、高浜中、南中)
長寿命化改修	建築後40年程度	建築後50年程度
目標使用年数	建築後80年以上	建築後80年程度

5 長寿命化の実施計画

5.1 長寿命化改修等の優先順位付け

築年数が40年を超え、劣化が進んでいる施設を優先し長寿命化改修を実施する。老朽化状況評価で、部材等の劣化が著しく進んでいると判断している施設は、財政状況を見ながら、できるだけ早く部位修繕を行う。

5.2 実施計画

今後の長寿命化改修の実施計画については、学校施設を築80年程度まで使用することを目指し、次の実施計画を想定する。なお、財政状況を勘案し、実施時期を決定する。

実施時期	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
長寿命化改修		高取小学校			
		吉浜小学校			
		港小学校			
実施時期	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
長寿命化改修	港小学校	高浜中学校			
		南中学校			

表 令和3年度から令和45年度までの実施計画

(単位:百万円)

学校名	第1次					第2次					第3次					第4次					第5次					第6次					第7次					第8次					第9次					事業費 合計
	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45			
高浜 小学校																																														597
吉浜 小学校																																														1,908
高取 小学校																																														1,911
港 小学校																																														1,504
翼 小学校																																														1,873
高浜 中学校																																														2,534
南 中学校																																														1,906
事業費 合計	4,308					3,441					353					816					3,058					257					0					0					0					12,233