

# 平成27年度

## 公共施設あり方計画推進スケジュール(案)

- ①市役所本庁舎整備事業
- ②高浜小学校整備事業
- ③公共施設適正化条例制定
- ④公共施設等総合管理計画策定
- ⑤長期財政計画策定
- ⑥中央公民館機能移転



## ② 高取小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡
----	--------	---------

(百万円)

No.	施設名	前期												後期												更新費	解体費												
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50			H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62
1	高取小学校					大規模改修															建替え																	3030	-
																						複合化検討 跡地検討																	
	高取児童クラブ																				●																-		
	高取農業センター				×																																▲ 95	11	
	高取公民館																				●		×														▲ 192	23	
	高取北部老人憩の家																				●		×														▲ 37	2	
	高取南部老人憩の家																				●		×														▲ 386	2	
	全世代楽習館																				●		×																
	楽習館児童クラブ																				●		×															▲ 100	5
みどり学園																				●		×																	
悠遊たかとり																				●		×															▲ 71	10	
																																					計	▲ 881	53

高取小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費			
2	高取幼稚園 高取保育園																																									▲ 759	45
																																									補助金		
																																										130	

こども園化

### ③ 港小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡
----	--------	---------

(百万円)

No.	施設名	前期																後期												更新費	解体費					
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54			H55	H56	H57	H58	H59
1	港小学校	大規模改修												建替え												2448	-									
		複合化検討 跡地検討																																		
	南部幼稚園	改修																				●	建替え	港小学校の建替えに併せ機能の移転を行う。	312	-										
	東海児童センター																	●	×																	
	東海児童クラブ																	●	×																	
	東海会館																	●	×																	
	高浜南部老人憩の家																	●	×																	
高浜南部公民館																	●	×																		
南部デイサービスセンター																	●	×																		
																		計	▲542	46																

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
2	高浜南部保育園	大規模改修																												265	-									

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費
3	南部ふれあいプラザ	大規模改修																		建替え						250	-													





# ⑥ 中学校の公共施設整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

(百万円)

No.	施設名	前期																後期																更新費	解体費																	
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58			H59	H60	H61	H62	H63												
1	高浜中学校																	大規模改修																																5160	-	
																																		建替え																		
																																	複合化検討 跡地検討																			
	湯山老人憩の家																																																	▲45	2	
																																																		計	▲45	2

中学校の建替えに併せ同敷地内で機能移転を行う。

No.	施設名	前期																後期																更新費	解体費																
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58			H59	H60	H61	H62	H63											
2	南中学校																	大規模改修																																3788	-
																																		建替え																	

# ⑦ スポーツ施設の整備スケジュール

凡例

● 機能移転

× 解体・譲渡

(百万円)

No.	施設名	前 期																		後 期																		更新費	解体費		
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62			H63	
1	青少年ホーム																																					▲451	20		
2	南テニスコート																																					-	-		
3	碧海テニスコート																																					-	-		
4	漕艇センター																																					▲89	-		
No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費	
5	武道館																																							▲334	17
No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費	
6	流作グラウンド																																							40	-
No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費	
7	五反田グラウンド 五反田第二グラウンド																																							70	-
No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費	
8	碧海グラウンド																																							52	-

あり方  
検討

民間移譲

学校開放を活用して機能の移転を行う。

大規模改修

大規模改修

大規模改修



# ⑧ 市営住宅の施設整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

(百万円)

No.	施設名	前期																後期																更新費	解体費				
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58			H59	H60	H61	H62
1	葭池住宅				×																																	-	9

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費	
2	湯山住宅																																							▲ 562	99
3	芳川住宅																																							▲ 269	47
4	東海住宅																																							▲ 628	110
5	稗田住宅																																							▲ 267	47

あり方検討

- ・計画的修繕
- ・民間ストックの活用（新民間賃貸住宅・家賃助成の検討）
- ・廃止検討





# 大規模改修・建替え予定施設の実施スケジュール

(百万円)

No.	前期																後期																備考						
	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58		H59	H60	H61	H62	H63	
①高浜小学校区																																							備考
1	高浜小学校																建替え																3,730						
2	中央保育園																大規模																263						
3	高浜ふれあいプラザ																大規模																262						
②高取小学校区																																							備考
1	高取小学校																大規模																3,030						
2	高取幼稚園																大規模																130						
③港小学校区																																							備考
1	港小学校																大規模																2,448						
1	南部幼稚園																大規模																312						
2	高浜南部保育園																大規模																265						
3	南部ふれあいプラザ																大規模																250						
④吉浜小学校区																																							備考
1	吉浜小学校																大規模																3,194						
1	吉浜幼稚園																大規模																533						
3	吉浜北部保育園																大規模																364						
4	吉浜ふれあいプラザ																大規模																87						
⑤翼小学校区																																							備考
1	翼小学校																大規模																1,654						
⑥中学校																																							備考
1	高浜中学校																大規模																5,156						
2	南中学校																大規模																3,788						
⑦スポーツ施設																																							備考
6	流作グラウンド																大規模																40						
7	五反田グラウンド																大規模																70						
8	碧海グラウンド																大規模																52						
⑧消防団詰所																																							備考
1	一分団詰所																大規模																32						
2	二分団詰所																大規模																33						
3	三分団詰所																大規模																33						
4	四分団詰所																大規模																33						
⑨庁舎その他																																							備考
2	いきいき広場																大規模																1,202						
6	女性文化センター																大規模																188						
7	高浜エコハウス																大規模																250						
10	生きがいセンター																大規模																102						
11	アサヒサンクリン																大規模																363						
																																					合計	27,864	

# 検討中施設の実施スケジュール

(百万円)

No.	前期																後期																備考			
	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58		H59	H60	H61
1	翼ふれあいプラザ																あり方検討																			
2	青少年ホーム																民間譲渡																			
3	南テニスコート																あり方検討																			
4	碧海テニスコート																あり方検討																			
5	漣センター																あり方検討																			
6	湯山住宅																あり方検討																			
7	芳川住宅																あり方検討																			
8	東海住宅																あり方検討																			
9	柳田住宅																あり方検討																			
10	市役所本庁舎																リース期間																			
11	三高駅西駐車場																指定管理																			
12	かわら美術館																指定管理																			
	サロン赤坂																民間譲渡等																			
13	小規模多機能居宅 介護支援事業オリーブ (ヘルパーステーション)																あり方検討																民間			
14	障害者地域生活支援施設 「みんなの家」																																×			