

# 平成30年度

## 公共施設推進プランスケジュール

- ①高浜小学校整備事業
- ②高取こども園化
- ③吉浜北部保育園耐力度調査
- ④高浜中学校改修工事等
- ⑤小中学校耐力度調査
- ⑥青少年ホーム跡地活用
- ⑦市営住宅の施設整備
- ⑧市役所本庁舎整備事業
- ⑨インフラ施設検討

平成30年5月31日現在

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール①

## 取組事項

## 高浜小学校等整備事業

## 取組内容

- 【学校経営G】
  - ・児童等の安全に十分配慮した建設工事ができるよう、事業者との協議を定期的に行う。
  - ・校舎棟の平成31年4月の供用開始ができるよう、学校職員と協力しながら、引越し作業を進める。
- 【こども育成G】
  - ・中央児童センター移転に向けた社会福祉協議会との調整
- 【健康推進G】
  - ・IT工房くりっくの移転及び現施設の返還
  - ・ものづくり工房あかおにどんの移転及び現施設の返還
  - ・老人憩の家（高浜北部、高浜中部、ふれあい）の移転
- 【文化スポーツG】
  - ・第1期供用開始に向け、地域交流施設の運営方法や運営体制について、利用団体等を交えた協議を行う。
  - ・地域交流施設の運営事業者を選定し、運営準備を行う。
  - ・高浜小学校へ機能移転する大山公民館について、春日町町内会等と保有形態の見直しに向けた協議や、施設の転用手続きに向けて国・県との調整を行う。
  - （※協議結果がまとまるまでの当面の間は、〔仮称〕大山会館として市が運営を継続する。

スケジュール		平成30年度												事務局					
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3						
本体工事	建設工事（第一期） 【校舎棟】	建設工事（第一期）												学校経営G					
	引越し作業（第一期） 【校舎棟】			引越し内容検討			入札等事務					引越し作業							
	事業者との協議 （工事）	定期的に協議																	
中央児童センター移転に向けた社協との調整		調整												こども育成G					
IT工房くりっくの移転及び現施設の返還													現施設閉館	★	返還	★	健康推進G		
ものづくり工房あかおにどんの移転及び現施設の返還				工事内容調整									現施設閉館	★	工事準備	★		工事返還	★
老人憩の家の移転				高小利用方法検															
議会				・議案「関係条例案の制定・改正」 ・議案「補正予算」（運営準備委託料）															
地域交流施設 供用開始準備	「地域交流施設の運営を 考える会」の開催	●	●	●	●					●									
	運営事業者の選定・運営 準備								選定→契約				利用受付開始・運営準備					文化スポーツG	
大山公民館関係	保有形態の見直しに向け た協議	春日町町内会等との協議																	
	転用手続き	国・県との調整（大山公民館→大山会館への転用手続き）				施設名称変更周知													
備考	・1期工事（学校校舎の整備）：平成29年12月～平成31年2月 ・2期工事（既存校舎解体、体育館・児童センター・地域交流施設の整備）：平成31年4月～平成32年8月 ・3期工事（既存体育館解体、外構等の整備）：平成32年9月～平成33年3月																		

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール②

## 取組事項

### 高取こども園化

## 取組内容

- こども園化に関する法人との調整
- 高取保育園通路整備工事の実施
- 駐車場用地の購入
- 高取保育園解体工事の入札準備

スケジュール	平成30年度												事務局	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
法人との調整				入園に向けた調整										こども育成G
通路整備工事	庁内調整		工事実施											
用地取得									用地取得					
高取保育園解体				設計依頼・設計						入札準備・入札				
備考														

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール③

## 取組事項

### 吉浜北部保育園耐力度調査

## 取組内容

- 吉浜北部保育園の大規模改修等に向けて、耐力度調査を実施
- 実施結果を踏まえ、改修方法等を検討

スケジュール	平成30年度												事務局
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
耐力度調査			調査実施					改修方法等の検討					こども育成G
備考	平成31年度 方向性の検討 平成32年度 実施設計 平成33年度 大規模改修												

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール④

取組事項

高浜中学校外壁等改修工事

取組内容

高浜中学校北校舎等の外壁及び屋上を補修し、防水改修・塗装改修を施す。

スケジュール	平成30年度												事務局	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
北校舎外壁等改修工事				外壁等改修工事										学校経営G
備考														

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール⑤

## 取組事項

### 小中学校耐力度調査

## 取組内容

文科省より策定が求められている「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」策定のための基礎資料として、また「公共施設総合管理計画」に基づいた、将来の公共施設の更新や大規模改修に必要な費用を把握するため、以下の項目を実施する。

【対象校：吉浜小、高取小、港小】

- ◆耐力度調査の実施
- ◆長寿命化改修基本調査等の実施
- ◆バリアフリー対応の調査等
- ◆不具合箇所の改善提案

スケジュール		平成30年度											事務局		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2		3	
長寿命化計画策定 基礎調査業務委託 (吉浜小、高取小、 港小)	耐力度調査			調査実施											学校経営G
	長寿命化改修基本調査 (基礎調査、建築部材等調 査、バリアフリー対応等)			調査実施											
	不具合箇所改善案提案			調査実施											
備考	【吉浜小、高取小、港小】 H31 長寿命化計画（案）策定（予定） 【翼小、高浜中、南中】 H31 基礎調査（予定） H32 長寿命化計画（案）策定（予定）														

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール⑥

## 取組事項

### 青少年ホーム跡地活用

## 取組内容

- 青少年ホーム解体工事・南テニスコート撤去工事等を推進する。
- 跡地活用事業者と事業用地に関する契約を締結する。
- 跡地活用事業者と各種協議・調整を行う。（施設整備、水泳指導等委託、テニスコート業務計画 など）

スケジュール		平成30年度											事務局
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	
解体・撤去関係	青少年ホーム解体・南テニスコート撤去工事等	解体・撤去工事			地中埋設物の処分								
議会				<ul style="list-style-type: none"> <li>議案「財産の無償貸付」</li> <li>議案「補正予算」</li> </ul>							<ul style="list-style-type: none"> <li>議案「当初予算」</li> </ul>		
供用開始に向けた各種準備関係	事業用地に関する契約締結			無償貸付契約締結			事業用定期借地権設定契約締結に向けた協議					契約締結	
	跡地活用事業者による施設整備工事・供用開始準備	工事に向けた協議			跡地活用事業者による施設整備工事							供用開始準備	
	水泳指導等委託に向けた協議・調整				水泳指導等委託に向けた協議・調整							仕様書完成	
	テニスコート業務計画に関する協議・調整					テニスコート業務計画に関する協議・調整					利用受付(予定)		
	モニタリング実施方法の検討・協議					モニタリング実施方法の検討・協議					実施方法決定		
備考													

文化スポーツG

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール⑦

## 取組事項

### 市営住宅の施設整備

## 取組内容

- ① 市営葭池住宅解体工事:平成30年3月31日をもって廃止した市営葭池住宅を解体する。
- ② 市営住宅点検:市営住宅4住宅(芳川、湯山、東海、稗田。以下同)の劣化状況について、点検調査を行う。
- ③ 市営住宅長寿命化計画策定:上記点検調査の結果を受け、各住宅の管理方針(長寿命化に向けての改善もしくは廃止)を決定し、長寿命化計画を策定する。
- ④ 市営住宅修繕計画策定:長寿命化に向けての改善を行う住宅については、今後必要となる予防保全的修繕及び対処療法的修繕について、事業費用の低コスト化を考慮し計画を策定する。

スケジュール	平成30年度												事務局	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
① 市営葭池住宅解体工事					解体工事実施			完了						市民生活G
② 市営住宅点検		1.計画準備	資料収集										完了	
③ 市営住宅長寿命化計画策定		1.計画準備	資料収集	2.点検報告書の作成									完了	
④ 市営住宅修繕計画策定		1.計画準備	資料収集	3.事業手法選定(管理方針の決定)	4.点検実施方針・事業実施予定の作成	5.ライフサイクルコストの算出	6.業務報告書作成						完了	
備考	②～④については「市営住宅長寿命化計画等策定業務」として一括で委託。 ③-3及び④-2については、②の点検結果を受けて実施する。													

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール⑧

## 取組事項

### 市役所本庁舎整備事業

## 取組内容

- 二期工事（会議棟、駐車場等の整備）を完了する。
- 会議棟に必要な備品を設置する。
- チャレンジスペース（会議棟の1室）の運営について、事業者と協議を行う。

スケジュール		平成30年度												事務局			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
工事の進捗管理	二期工事	整備			会議棟供用開始												行政G
					庁舎駐車場供用開始												
	事業者との協議・調整																
運用管理等	来庁者用及び公用車の駐車場の確保、管理																
	庁舎駐車場の周知																
	会議棟備品の設置等																
	事業者とのチャレンジスペースの運営協議																
備考																	

# 平成30年度 公共施設推進プランスケジュール⑨

## 取組事項

# インフラ施設検討

## 取組内容

### 【都市整備G】

- 舗装修繕工事を行う。(市道半城土吉浜線外2路線)
- 舗装修繕調査設計業務を行う。(舗装修繕設計・路面性状調査)
- 橋りょう修繕工事を行う。(平松橋)
- 橋りょう定期点検(法定)を行う。(蛇抜橋)
- 公園整備工事を行う。(中部公園・丸畑公園外(照明施設取替))

### 【上下水道G】

- 配水管布設替工事を行う。(市道中部30号線外)
- 配水管布設替工事設計業務を行う。

スケジュール	平成30年度												事務局	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
舗装修繕工事 (都市整備G)		工事発注準備	舗装修繕工事											都市整備G 上下水道G
舗装修繕調査 (都市整備G)		業務発注準備	舗装修繕設計・路面性状調査											
橋りょう修繕工事 (都市整備G)			工事発注準備				橋りょう修繕工事							
橋りょう法定点検 (都市整備G)					業務発注準備	橋りょう点検調査業務委託								
公園整備工事 (都市整備G)	工事発注準備	公園整備工事												
配水管布設替工事 (上下水道G)			工事発注準備	配水管布設替工事										
配水管布設替工事実施設計 (上下水道G)						業務発注準備	配水管布設替工事設計業務委託							
備考														