

高浜市公共施設総合管理計画

平成28年 3月

公共施設推進プラン

- | | |
|---------|---------|
| ①高浜小学校区 | ⑥中学校 |
| ②高取小学校区 | ⑦スポーツ施設 |
| ③港小学校区 | ⑧市営住宅 |
| ④吉浜小学校区 | ⑨消防団詰所 |
| ⑤翼小学校区 | ⑩庁舎等その他 |

① 高浜小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

No.	施設名																																											
		第1次			第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費				
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63						
1	高浜小学校				建替え				高浜小学校 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 4,950 ・補助金 500 ・市債 2,277 ・一般 2,173				高浜幼稚園 【こども園化】 財源内訳(百万円) 事業費 360 ・補助金 238 ・市債 108 ・一般 14																						5,310	-								
					複合化検討 跡地検討																																							
	高浜幼稚園	●																																				-	-					
	中央児童センター	●																																			-	-						
	中央児童クラブ	●																																			-	-						
	体育センター	●						×																														-	37					
	大山公民館	●						×																													-	18						
	中央公民館ホール	●	×																																		-	-						
	高浜北部老人憩の家	●																																			-	2						
	高浜中部老人憩の家	●																																			-	2						
	高浜老人ふれあいの家 (宅老所いっぴく)	●																																			-	8						
あかおにどん	●																																			-	-							
IT工房くりっく	●																																			-	-							
春日庵																																				-	3							
																			計																								5,310	70
2	中央保育園																																						210	-				
													大規模改修		中央保育園 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 210 ・市債 168 ・一般 42																													
3	高浜ふれあいプラザ																																							262	-			
								大規模改修		高浜ふれあいプラザ 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 101 ・市債 75 ・一般 26																建替え		高浜ふれあいプラザ 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 161 ・市債 121 ・一般 40																

※【参考】の費用は既存施設を建替えた場合の費用です。

② 高取小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡
----	--------	---------

No.	施設名	第1次		第2次				第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62		
1	高取小学校					大規模改修				高取小学校 【大規模改修】 財源内訳（百万円） 事業費 1,052 ・補助金 350 ・市債 630 ・一般 72								建替え				高取小学校 【建替え】 財源内訳（百万円） 事業費 2,042 ・補助金 618 ・市債 1,253 ・一般 171														3094	-		
	高取児童クラブ													●																									
	高取農業センター			×		┌ 解体し、跡地を駐車場として整備																													11				
	高取公民館													●				×																	23				
	高取北部老人憩の家													●				×																	2				
	高取南部老人憩の家													●				×																	2				
	全世代楽習館													●				×																	5				
	楽習館児童クラブ													●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				
														●				×																	10				

③ 港小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

No.	施設名	第1次		第2次			第3次				第4次				第5次				第6次				第7次			第8次			第9次			第10次			更新費	解体費																										
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59			H60	H61	H62	H63																						
1	港小学校										大規模改修																										2448	-																								
																																						-	-																							
	南部幼稚園											大規模																										312	-																							
	東海児童センター																																						-	-																						
	東海児童クラブ																																						16	-																						
	東海会館																																						2	-																						
	高浜南部老人憩の家																																						-	-																						
	高浜南部公民館 (高浜南部 第2ふれあいプラザ)																																						-	14																						
																																																												計	2,760	32
																														<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>港小学校 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 832 ・補助金 276 ・市債 500 ・一般 56</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>大規模改修</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>港小学校 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 1,616 ・補助金 489 ・市債 992 ・一般 135</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建替え</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>複合化検討 跡地検討</p> </div>																
																														<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【参考】 複合化対象施設建替費用 (百万円) 東海児童センター・児童クラブ ・東海会館 ▲182 高浜南部老人憩の家 ▲22 高浜南部公民館 ▲176 計▲380</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>大規模改修</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>南部幼稚園 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 206 ・補助金 62 ・市債 125 ・一般 19</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建替え</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>● × ● × ● × ● × ● × ● ×</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部保育園 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 279 ・市債 223 ・一般 56</p> </div>												
																														<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部保育園 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 279 ・市債 223 ・一般 56</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>大規模改修</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部ふれあいプラザ 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 96 ・市債 72 ・一般 24</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>大規模改修</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部ふれあいプラザ 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 154 ・市債 115 ・一般 39</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建替え</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部ふれあいプラザ 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 154 ・市債 115 ・一般 39</p> </div>								
																														<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部ふれあいプラザ 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 96 ・市債 72 ・一般 24</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>大規模改修</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部ふれあいプラザ 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 154 ・市債 115 ・一般 39</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建替え</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>高浜南部ふれあいプラザ 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 154 ・市債 115 ・一般 39</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>建替え</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>250</p></div>								

※【参考】の費用は既存施設を建替えた場合の費用です。

④ 吉浜小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

No.	施設名	第1次		第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			更新費	解体費								
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55			H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63
1	吉浜小学校																																			3194	-			
	吉浜幼稚園																																				496	-		
	吉浜公民館																																					34		
	吉浜北部老人憩の家																																					2		
	吉浜南部老人憩の家																																					2		
吉浜小学校 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 1,086 ・補助金 362 ・市債 650 ・一般 74																																								
吉浜幼稚園 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 168 ・補助金 56 ・市債 100 ・一般 12																																								
吉浜公民館 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 168 ・補助金 56 ・市債 100 ・一般 12																																								
吉浜北部老人憩の家 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 168 ・補助金 56 ・市債 100 ・一般 12																																								
吉浜南部老人憩の家 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 168 ・補助金 56 ・市債 100 ・一般 12																																								
複合化対象施設建替費用 (百万円) 吉浜公民館 ▲406 吉浜北部老人憩の家 ▲25 吉浜南部老人憩の家 ▲22 計▲ 453																																								
【参考】 複合化対象施設建替費用 (百万円) 吉浜公民館 ▲406 吉浜北部老人憩の家 ▲25 吉浜南部老人憩の家 ▲22 計▲ 453																																								
吉浜小学校の 建替えに併せ 機能の移転を 行う。																																								
吉浜幼稚園 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 327 ・補助金 98 ・市債 201 ・一般 28																																								
計																																						3,690	38	
2	吉浜保育園																																				0	-		
	吉浜児童センター																																					0	0	
	吉浜児童クラブ																																						0	0
民間譲渡																																								
吉浜北部保育園 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 123 ・市債 98 ・一般 25																																								
吉浜北部保育園 【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 239 ・市債 189 ・一般 50																																								
3	吉浜北部保育園																																					362	-	
	吉浜北部保育園																																							
大規模改修																																								
4	吉浜ふれあいプラザ																																					87	-	
	吉浜ふれあいプラザ																																							
大規模改修																																								
吉浜ふれあいプラザ 【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 87 ・市債 65 ・一般 22																																								

※【参考】の費用は既存施設を建替えた場合の費用です。

⑤ 翼小学校区の公共施設整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			更新費	解体費									
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56			H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	翼小学校																																						1781	-		
	翼児童センター																																									
	翼児童クラブ																																									
2	翼ふれあいプラザ																																								-	-

大規模
改修

翼小学校
【大規模改修】
財源内訳(百万円)
事業費 1,781
・補助金 593
・市債 1,068
・一般 120

あり方
検討

保有見直し

⑥ 中学校の公共施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡
----	--------	---------

No.	施設名	第1次		第2次			第3次				第4次				第5次				第6次				第7次				第8次				第9次				第10次		更新費	解体費
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61		
1	高浜中学校	大規模改修											高浜中学校【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 1,754 ・補助金 584 ・市債 1,052 ・一般 118				建替え				高浜中学校【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 3,405 ・補助金 1,032 ・市債 2,087 ・一般 286						5159	-										
		湯山老人憩の家											【参考】 複合化対象施設建替費用 (百万円) 湯山老人憩の家 ▲26				●				×				中学校の建替えに併せ 同敷地内で機能移転を			2										
																																			計	5,159	2	
No.	施設名	前期														後期														更新費	解体費							
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54			H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61
2	南中学校	南中学校【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 1,287 ・補助金 428 ・市債 773 ・一般 86											大規模改修				南中学校【建替え】 財源内訳(百万円) 事業費 2,499 ・補助金 756 ・市債 1,534 ・一般 209				建替え						3786	-										

※【参考】の費用は既存施設を建替えた場合の費用です。

⑧ 市営住宅の施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡
----	--------	---------

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次		更新費	解体費						
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55			H56	H57	H58	H59	H60	H61
1	葭池住宅				×																																-	9

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	更新費	解体費	
2	湯山住宅																																							-	-
3	芳川住宅																																							-	-
4	東海住宅																																							-	-
5	稗田住宅																																							-	-

あり方検討

- ・計画的修繕
- ・民間ストックの活用（新民間賃貸住宅・家賃助成の検討）
- ・廃止検討

⑨ 消防団詰所の施設整備スケジュール

凡例	● 機能移転	× 解体・譲渡
----	--------	---------

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次			第3次			第4次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			更新費	解体費												
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53			H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63		
1	第一分団詰所																																						32	-		
																		第一分団詰所 【大規模改修】 財源内訳 (百万円) 事業費 32 ・市債 24 ・一般 8																								
2	第二分団詰所																																							32	-	
																		第二分団詰所 【大規模改修】 財源内訳 (百万円) 事業費 32 ・市債 24 ・一般 8																								
3	第三分団詰所																																							32	-	
																		第三分団詰所 【大規模改修】 財源内訳 (百万円) 事業費 32 ・市債 24 ・一般 8																								
4	第四分団詰所																																								32	-
																		第四分団詰所 【大規模改修】 財源内訳 (百万円) 事業費 32 ・市債 24 ・一般 8																								

⑩ 庁舎等の整備スケジュール

凡例 ● 機能移転 × 解体・譲渡

(百万円)

No.	施設名	第1次			第2次			第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			第10次			更新費	解体費			
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56			H57	H58	H59
1	市役所本庁舎	リース期間																		あり方検討			いきいき広場及び本庁舎を一体的にあり方を再検討									3,323	-			

No.	施設名	H27	H28	H29	第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			更新費	解体費	
		H27	H28	H29	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H56	H57	H58			H59
2	いきいき広場	空調改修		いきいき広場【空調改修】 財源内訳(百万円) 事業費 218 ・市債 192 ・一般 26									あり方検討			大規模改修			いきいき広場【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 1,302 ・市債 976 ・一般 326			1520	-					
	図書館	指定管理		●																		-	-					
	いちごプラザ	あり方検討		● ×																		-	9					

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			更新費	解体費
3	三高駅西駐車場	指定管理				あり方検討																					-	-		

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			更新費	解体費
4	かわら美術館	指定管理				あり方検討			●			機能変更 民間譲渡															-	-		
	サロン赤窯																										-	-		

No.	施設名	H27	H28	第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			更新費	解体費
5	中央公民館	あり方検討		中央公民館【解体費】 財源内訳(百万円) 事業費 296 ・市債 232 ・一般 64																					-	296
	中央公民館(会議室)	●																							-	-
	市民ホール			●																					-	-
	商工会	●																							-	-
	旧高浜分院・保健センター	跡地活用検討																							-	-

No.	施設名	H27	H28	H29	H30	H31	H32	第3次			第4次			第5次			第6次			第7次			第8次			第9次			更新費	解体費
6	女性文化センター									大規模改修			女性文化センター【大規模改修】 財源内訳(百万円) 事業費 188 ・市債 141 ・一般 47															188	-	

